



Ile za m2 nowego mieszkania w Iławie? I jak wypadamy na tle innych miast w regionie? Zobacz - jest nowy raport

data aktualizacji: 2025.05.25



Jeszcze do niedawna Iława uchodziła za jedno z najdroższych miast w regionie, jeśli chodzi o ceny nieruchomości. Z raportu, który prezentujemy w tym artykule, wynika, że inne miasta w województwie warmińsko-mazurskim... nas przegoniły.

Jak wynika z danych BIG DATA RynekPierwotny.pl, aby w kwietniu br. kupić mieszkanie z rynku pierwotnego w Iławie, trzeba się było przygotować na wydatek rzędu 9 365 zł za 1 m2.

I... była to **jedna z najniższych cen** dla miast ujętych w rankingu. Taniej było tylko w Kajkowie pod Ostródą (6 300 zł) i w Ełku (8 655 zł).

Drogo? Popatrzcie na ceny w znanych miastach na Mazurach! O zawrót głowy mogą przyprawić ceny apartamentów wakacyjnych w Mikołajkach (ponad 24 tys. zł/m2.), często nazywanych „Perłą Mazur”. Natomiast mieszkania oferowane przez deweloperów w Mrągowie czy Giżycku kosztowały w przeliczeniu na metr kwadratowy ponad 11 tys. zł. W Ostródzie, która w kwietniu tego roku również okazała się droższa od Iławy, to natomiast prawie 12,6 tys. zł za 1 m2.

Z kolei **Olsztyn jest jedną z najtańszych metropolii w naszym kraju** z ceną za m2 na poziomie 11,5 tys. zł i średnią ceną ofertową nowego mieszkania wynoszącą 589 tys. zł.

Dlaczego w mniejszych miastach jest drożej? Można się domyślać, że statystyki zawyżają inwestycje o charakterze turystycznym i te o podwyższonym standardzie.

Jednocześnie, jak zauważają eksperci rynku nieruchomości, na Warmii i Mazurach oferta mieszkań wakacyjnych jest stosunkowo niewielka. Co więcej, przez ostatni rok skurczyła się ona w większości popularnych wśród turystów miejscowości. Z drugiej strony, najpewniej wkrótce powinno ich być więcej, na co wskazują statystyki budowlane GUS.

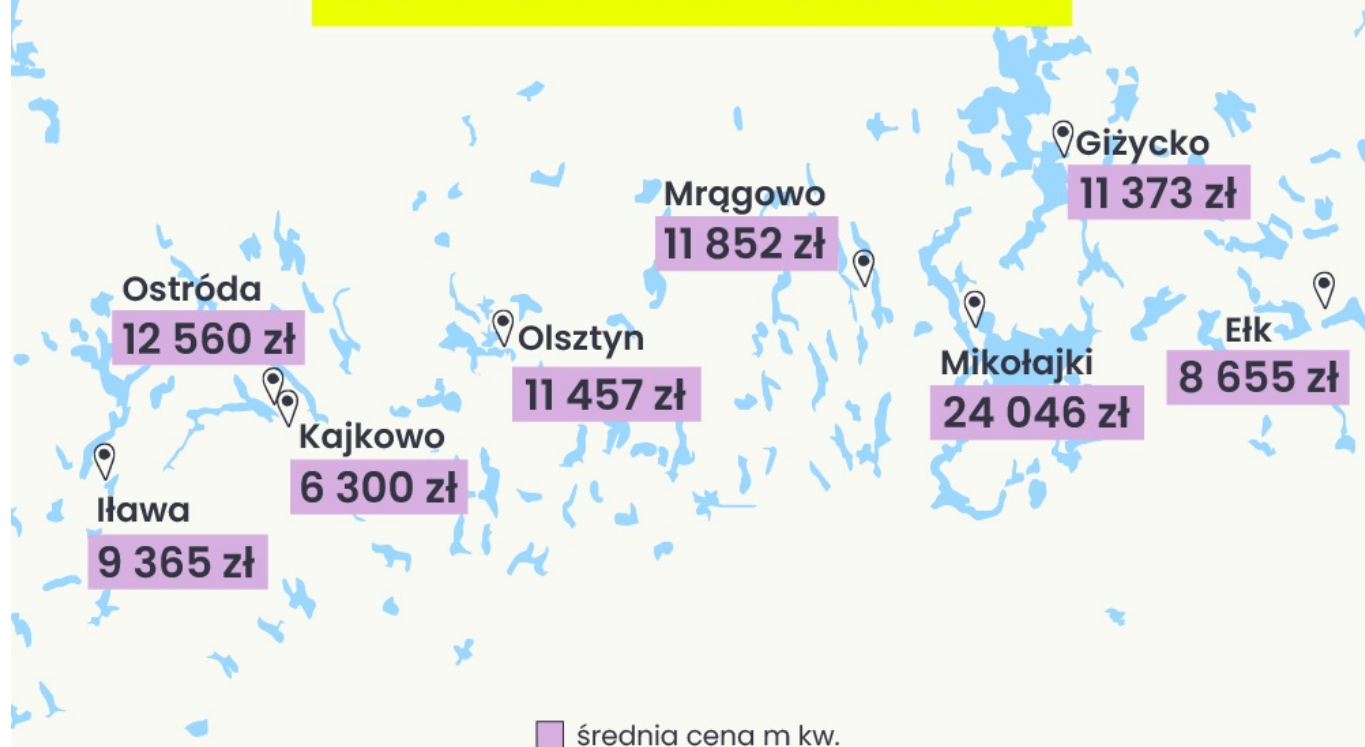
- Na Warmii i Mazurach znacznie chętniej kupowane są w celach turystycznych niewielkie działki rekreacyjne, na których ich właściciele stawiają altany lub niewielkie domki całoroczne - mówi Marek Wielgo, ekspert portalu RynekPierwotny.pl.

Pełen ranking cen zobaczcie na załączonej mapie, a w komentarzach napiszcie, czy Waszym zdaniem to wciąż realne rynkowe ceny - a może już „bańki”?

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Ceny nowych mieszkań na Warmii i Mazurach. Źródło: RynekPierwotny.pl.

Ceny nowych mieszkań na Warmii i Mazurach



Źródło: BIG DATA RynekPierwotny.pl,
dane za kwiecień 2025 r.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/78330-ile-za-m2-nowego-mieszkania-w-ilawie-i-jak-wypadamy-na-tle-innych-miast-w-regionie-zobacz-jest-nowy-raport>