



Prabuty szykują się do budowy mieszkań SIM. A co z Iławą i resztą powiatu?

data aktualizacji: 2025.07.04



Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) to rządowy program, którego celem jest wsparcie osób niemających zdolności kredytowej w uzyskaniu bezpiecznego, przystępnego cenowo mieszkania z możliwością dojścia do własności. W obliczu rosnących kosztów życia i trudnej sytuacji na rynku nieruchomości, tego typu inwestycje stają się realną szansą na stabilizację dla wielu rodzin. Jak z tym wyzwaniem radzą sobie lokalne samorządy? Postanowiliśmy to sprawdzić.

Na start - Prabuty. Tam budowa już ruszyła

Choć to nie powiat iławski, nie sposób pominąć tego przykładu. W sąsiednich **Prabutach** właśnie ruszyła inwestycja, która pokazuje, że **program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych może działać sprawnie i skutecznie**.

Miasto poinformowało o rozpoczęciu budowy **bloku mieszkalnego w ramach SIM Pomorze**. Nowy budynek powstaje przy **ul. ks. Tadeusza Isakowicza-Zaleskiego**, na terenie pomiędzy **szkołą podstawową a stadionem miejskim**.

W czterokondygnacyjnym obiekcie znajdują się **33 mieszkania czynszowe. Zakończenie inwestycji planowane jest na IV kwartał 2026 roku**, co oznacza, że pierwsi lokatorzy mogą wprowadzić się już w przyszłym roku.

Warto przypomnieć, że już w **grudniu 2022 roku Gmina Prabuty** oddała do użytku inny **budynek wielorodzinny w ramach TBS** przy ul. Obrońców Westerplatte. **Klucze do mieszkań otrzymało wówczas 12 rodzin.**

Prabuty dają tym samym sygnał, że przy dobrej współpracy samorządu i inwestora można przejść od zapowiedzi do realizacji bez wieloletnich opóźnień.

Ława: wszystko zależy od konserwatora

W Ławie projekt realizowany w ramach SIM KZN Pojezierze od miesięcy stoi w miejscu. Planowane są dwa warianty inwestycji przy ul. Polnej: jeden budynek z 33 mieszkaniami lub dwa mniejsze – 20 i 16 mieszkań.

Jak ustaliliśmy, zakończono analizę chłonności działki, ale problemem pozostaje brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wyburzenie istniejących tam kamienic. Wniosek o ich wykreślenie z rejestru został złożony przez SIM, a ostatnie spotkanie w tej sprawie odbyło się 26 czerwca 2025 roku.

- Czekamy na rozstrzygnięcie. Jeśli będzie pozytywne, wybierzemy wariant zabudowy i ogłosimy postępowanie na projekt - informuje prezes SIM KZN Pojezierze, Rafał Ryszczuk.

Jak dodaje, jeśli decyzja konserwatora będzie negatywna, w grze pozostają trzy możliwości: adaptacja istniejących budynków, zmiana lokalizacji inwestycji lub redefinicja projektu.

Lubawa: projekt gotowy, ale czeka na opróżnienie budynków

W Lubawie przy ul. Przemysłowej 18 ma powstać jeden budynek z 12 mieszkaniami. Zrealizowano analizę chłonności działki, koncepcję architektoniczną i uzgodnienia z urzędem miasta.

Realizacja nie może jednak ruszyć, dopóki z budynku nie zostaną wykwaterowani obecni mieszkańcy. Urząd zapewnia, że zabezpieczy im lokale zastępcze, co otworzy drogę do rozpoczęcia budowy.

Kisielice: formalności w toku

W Kisielicach projekt SIM jest na bardzo wczesnym etapie. Gmina nabyła udziały w SIM KZN Pojezierze, ale wciąż czeka na wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, który umożliwi jej formalne

dołączenie do spółki.

Do czasu uzyskania wpisu nie mogą zostać podjęte dalsze kroki.

Zalewo: 90 mieszkań w trzech etapach

Zalewo realizuje inwestycję w ramach SIM KZN Północ. Projekt zakłada budowę trzech budynków mieszkalnych przy ul. Długiej – każdy w osobnym etapie. Przewidziano też zagospodarowanie terenu i niezbędną infrastrukturę techniczną.

W drugim etapie ma powstać wspólny plac zabaw dla całego osiedla. Łącznie w Zalewie powstanie 90 mieszkań czynszowych. Ostatnia informacja z maja 2024 roku obejmowała także wizualizację inwestycji.

Gmina Iława: lokatorzy już wybrani, ale wykonawcy jeszcze nie ma

W Gminie Iława – należącej do SIM KZN Warmia i Mazury – zaplanowano budowę budynku mieszkalnego w miejscowości Dziarny. Zakończono już nabór lokatorów, wkrótce ma zostać ogłoszony przetarg na wykonawcę inwestycji.

Sprawdzian dla samorządowców

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to bez wątpienia program potrzebny – szczególnie w mniejszych miastach i gminach, gdzie brakuje przystępnych cenowo mieszkań, a rosnące koszty życia wypychają wielu mieszkańców poza rynek.

Jak pokazuje przykład **Prabut**, inwestycje w ramach SIM mogą być realizowane sprawnie i konkretnie – od decyzji do wbicia pierwszej łopaty mija zaledwie kilkanaście miesięcy. **To pozytywny sygnał dla innych samorządów**, które dopiero mierzą się z formalnościami, jak Iława, Lubawa czy Kisielice.

Dziś **samorządowcy stają przed realnym wyzwaniem** – nie wystarczy mówić o potrzebie mieszkań i zgłaszać projekty, trzeba je jeszcze skutecznie przeprowadzić przez wszystkie etapy aż do momentu wręczenia kluczy lokatorom.

Oczekiwania mieszkańców są duże, a cierpliwość – ograniczona. Teraz okaże się, **którzy władarze potrafią działać skutecznie, a którzy będą jedynie mnożyć wymówki i pozorować działania**.

W ostatecznym rozrachunku to właśnie mieszkańcy – przy urnach – wystawią ocenę.

Tak ma wyglądać budynek w Prabutach. Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Prabutach.



W tym miejscu będzie realizowana budowa w Prabutach. Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Prabutach/FB.



Wizualizacja budynku SIM w Dziarnach w Gminie Hawa. Źródło: UG Hawa.



Spotkanie na ulicy Polnej w Hawie, gdzie jest planowana budowa budynków SIM. Źródło: Rafał Ryszczyk/FB.



Wizualizacja budynku SIM w Zalewie. Źródło: UM w Zalewie.



Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/78770-prabuty-szykuja-sie-do-budowy-mieszkan-sim-a-co-z-ilawa-i-reszta-powiatu>