



## Pałace, dwory i zabytkowe rezydencje na sprzedaż w regionie - wyjątkowe nieruchomości z duszą [PRZEGLĄD]

data aktualizacji: 2025.08.17



Marzysz o własnym pałacu lub historycznym dworku, gdzie poczujesz klimat dawnych epok? W naszym regionie nie brakuje ciekawych ofert dla miłośników nietypowych i zabytkowych nieruchomości. Od rozległych pałacowych posiadłości po urokliwe dworki z XIX i XX wieku – ceny i lokalizacje są zróżnicowane, a każda z nich skrywa unikatową historię i potencjał inwestycyjny. Oto kilka propozycji, które mogą zainspirować do zakupu wyjątkowej rezydencji lub obiektu komercyjnego.

### 1. Pałac Czachówki k. Biskupca.

**Cena: 1 999 000 zł.**

**Powierzchnia użytkowa: około 1887 metrów kwadratowych.**

**Powierzchnia działki: 3,94 hektara.**

Zabytkowa posiadłość z końca XIX wieku, położona w malowniczej miejscowości Czachówki, niedaleko Biskupca. Obiekt znajduje się na lekkim wzniesieniu, z którego roztacza się **widok na dolinę rzeki Osa** i rozległy park. **Pałac jest wpisany do rejestru zabytków** i posiada warunki zabudowy umożliwiające adaptację na dom spokojnej starości.

Budynek jest w pełni podpiwniczony i ma trzy kondygnacje. Znajdują się w nim między innymi kuchnia, dziesięć pomieszczeń gospodarczych, sala gimnastyczna oraz ponad trzydzieści pokoi. Dodatkowym atutem jest **oddzielny budynek sali gimnastycznej** z 2003 roku, który może pełnić funkcję usługową.



## 2. Zabytkowa plebania z bajkowym ogrodem, Szafarnia, gmina Kurzętnik.

**Cena: 1 999 999 zł.**

**Powierzchnia użytkowa: około 500 metrów kwadratowych.**

Zabytkowa plebania z początku XX wieku, położona w Szafarni w powiecie nowomiejskim, to prawdziwa perełka. **Po generalnym remoncie** przeprowadzonym w 2019 roku budynek odzyskał swój dawny blask.

Obiekt posiada trzy kondygnacje, w tym podpiwniczenie z sauną. Na parterze znajduje się między innymi salon, kuchnia, sypialnia z łazienką, gabinet i jadalnia. Na piętrze są trzy sypialnie, każda z łazienką, oraz garderoby. Poddasze to duża, otwarta przestrzeń **wykorzystywana obecnie jako pracownia artystyczna**.

Nieruchomość **otacza wyjątkowy ogród z fontanną**, alejkami i **starodrzewiem**. Do posesji prowadzi zabytkowa aleja lipowa. Ogrzewanie zapewnia piec olejowy, instalacja elektryczna oraz dwa piece kaflowe.









### 3. Zespół pałacowy w Marzewie, niedaleko Pasłęka.

**Cena: 7 500 000 zł.**

**Powierzchnia działki: 25 hektarów.**

Imponujący kompleks z połowy XIX wieku, składający się z pałacu, parku, folwarku, browaru i rządcówki. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do Trójmiasta, Warszawy i Elbląga.

Pałac oferuje dziesięć pokoi i apartamentów **z możliwością zakwaterowania dwudziestu osób**. Budynek posiada część podpiwniczoną z kuchnią i kotłownią. **Na terenie kompleksu znajdują się również kort tenisowy** oraz budynki gospodarcze.

Obiekt ma pełne zaplecze gastronomiczne i pozwolenia na dalsze inwestycje, między innymi odbudowę browaru. Nieruchomość idealna do celów rekreacyjnych, szkoleniowych lub pensjonatowych.









#### 4. Dwór w Kraplewie, niedaleko Ostródy.

**Cena: 2 700 000 zł.**

**Powierzchnia parku: 1,25 hektara.**

Urokliwy dwór z drugiej połowy XIX wieku, położony w malowniczej wsi Kraplewo niedaleko Ostródy. Dworek **posiada zachowaną drewnianą werandę**, przestronne salony z wysokimi sufitami i kominek.

Obiekt oferuje dwanaście pokoi, każdy z łazienką, **dwie duże sale do organizacji wydarzeń** oraz altanę biesiadną. Dodatkowo wyposażony jest w profesjonalną kuchnię.

Dwór otacza **zadbany park z widokiem na jezioro**. Całość przeszła rewitalizację pod okiem konserwatora i może pełnić funkcję prywatnej rezydencji, pensjonatu lub domu seniora.









## 5. Dworek w Grabinku, powiat ostródzki.

**Cena: 1 590 000 zł.**

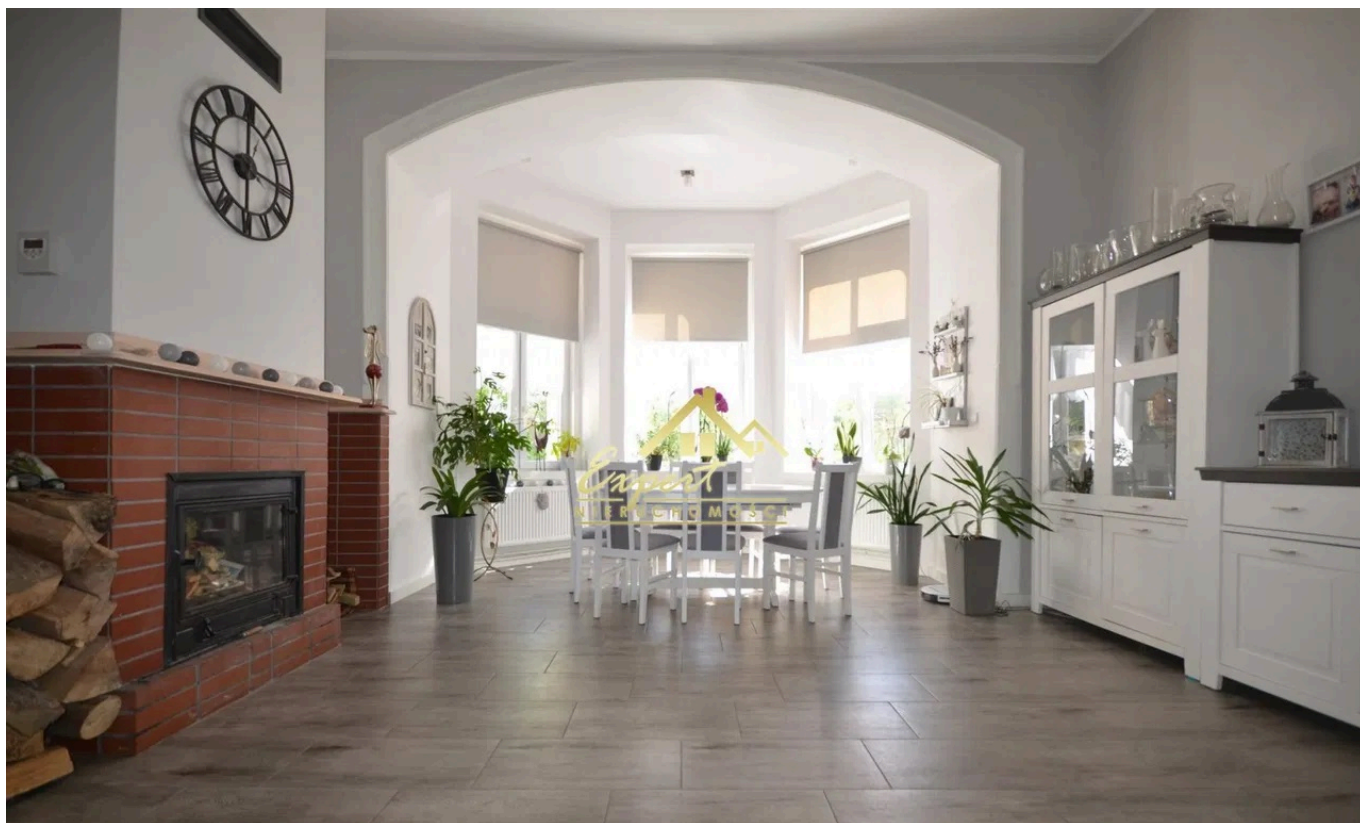
**Powierzchnia użytkowa: 390 metrów kwadratowych.**

Stylowy dworek z 1855 roku, zlokalizowany w spokojnej okolicy, wśród lasów i jezior. Budynek został **zrewitalizowany w 2021** roku i zachował klasyczny wygląd z elegancką elewacją i dachem dwuspadowym.

Wnętrze to przestronny salon z kominkiem, dwie kuchnie, jedenaście sypialni i kilka łazienek. Całość jest podpiwniczona, a na posesji znajduje się budynek gospodarczy z pięcioma garażami.

**Dworek nie jest wpisany do rejestru zabytków**, co daje większe możliwości adaptacji i przebudowy.





#### **6. Zespół pałacowo-parkowy w Dobrocinie, gmina Małdyty.**

**Cena:** 6 250 000 zł – 9 000 000 zł

**Pow. pałacu:** ok. 2 500 m<sup>2</sup>

**Pow. działki:** 9 ha

Imponująca posiadłość z XVIII–XIX wieku wpisana do rejestru zabytków, zlokalizowana w Dobrocinie, gm. Małdyty. Pałac o barokowo-neorenesansowym charakterze, z zachowanym



oryginalnym układem wnętrz, sztukateriami, drewnianymi stropami, ponad 30 kominkami i piecami kaflowymi.

Na terenie znajduje się także duży budynek internatu (1 400 m<sup>2</sup>), park krajobrazowy z 2-hektarowym stawem oraz przestrzeń pod rozbudowę (np. hotel, sanatorium, klinikę). Bliskość trasy S7 zapewnia szybki dojazd do Trójmiasta i Warszawy.







### **7. Pałac w Januszewie, gmina Susz, powiat iławski**

**Cena:** 4 800 000 zł

**Powierzchnia pałacu:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki:** 21 ha

Zabytkowy pałac z XVIII wieku wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego. W skład oferty wchodzi również budynek o powierzchni 850 m<sup>2</sup> z gotowym mieszkaniem (44 m<sup>2</sup>). Otaczający posiadłość prywatny park jest w całości ogrodzony. W ogłoszeniu podkreślono zaciszną lokalizację w pobliżu jeziora i stadniny koni, a także doskonałe tereny łowieckie i rekreacyjne.





Nietuzinkowe oferty z historią – wybierz swoją nieruchomość z duszą

Oferty takie jak pałac w Czachówkach, dworek w Kraplewie czy odrestaurowana plebania pokazują, że w naszym regionie można znaleźć wyjątkowe nieruchomości, które łączą bogatą historię z potencjałem na przyszłość. Ceny wahają się od około 1,5 mln zł za dworek po ponad 7 mln zł za rozległy zespół pałacowo-parkowy.

Dla inwestorów i miłośników architektury z charakterem to doskonała okazja, by wejść w posiadanie nieruchomości z unikatową atmosferą i możliwościami adaptacyjnymi – na cele prywatne, biznesowe lub rekreacyjne.

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem pałacu, dworu lub innej historycznej posiadłości w regionie, warto skontaktować się z lokalnymi biurami nieruchomości, które oferują pełne informacje, zdjęcia i pomoc w organizacji prezentacji.

*Artykuł powstał na podstawie ogłoszeń na portalu otodom.pl. Zdjęcia: otodom.pl. Michał Krzysztofiak.*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/78889-palace-dwory-i-zabytkowe-rezydencje-na-sprzedaz-w-regionie-wyatkowe-nieruchomosci-z-dusza-przeglad>