



## Wracamy do tematu kontenerów na Wyspie Młyńskiej. Co dalej z tym miejscem?

data aktualizacji: 2025.08.08



**Puste kontenery na Wyspie Młyńskiej w Iławie od dłuższego czasu przyciągają uwagę mieszkańców i turystów - niestety, właśnie tą pustką, a nie aktywnym wykorzystaniem. Co dalej z tym miejscem? Czy pojawi się szansa na jego ożywienie? O aktualną sytuację zapytaliśmy Jakuba Kasę, dyrektora Iławskiego Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji.**

Jak przekazał dyrektor Kaska, trwają rozmowy z indywidualnym inwestorem, który jest zainteresowany wynajęciem przestrzeni z przeznaczeniem na... **saunarium**.

***- Jesteśmy w stałym kontakcie z inwestorem indywidualnym, który planuje wydzierżawienie tego miejsca i utworzenie saunarium. Pilotujemy sprawę w***

***zakresie przekazywania informacji i danych technicznych, których potrzebuje inwestor. Analizuje on obecnie kwestie związane z finansowaniem przedsięwzięcia i możliwością dostosowania budynków do potrzeb saunarium - wyjaśnia Jakub Kaska.***

Spotkanie dyrektora ICSTiR z władzami miasta w tej sprawie wyznaczone jest na koniec sierpnia.

**- Będziemy chcieli omówić możliwości przebudowy/dostawienia modułu - sprawdzić, co jest możliwe względem przepisów prawa. Podchodzimy do tego elastycznie i na tyle, na ile będzie to możliwe, będziemy wspierać ten pomysł - deklaruje Jakub Kaska.**

**- Pani, która jest potencjalnym inwestorem, chciała w sierpniu rozpocząć cykl wydarzeń związanych z całą sztuką saunowania i wykorzystać do tego miejsce wyspy. Otrzymała zgodę. Z powodów prywatnych pierwsza planowana impreza z całego cyklu nie odbędzie się (pierwotnie była zaplanowana na 9 sierpnia). Oprócz tego konceptu, na koniec sierpnia ma na wyspie (z wykorzystaniem modułów) odbyć się wydarzenie rekreacyjne z elementami muzycznymi i gastronomicznymi.**

To nie pierwsze podejście do zagospodarowania tej przestrzeni. Jak informuje dyrektor ICSTiR, w przeszłości prowadzone były prezentacje terenu i rozmowy z innymi osobami oraz organizacjami, jednak ostatecznie rezygnowali oni ze swoich pomysłów.

Powodów było kilka. Najczęściej wskazywano na **brak dojazdu dla samochodów dostawczych** oraz **małą powierzchnię kontenerów**, które nie pozwalają na prowadzenie wielu rodzajów działalności gospodarczej. Choć miejsce cieszy się uznaniem ze względu na lokalizację i estetykę, jego funkcjonalność pozostaje ograniczona.

Dopytywany o inne możliwe scenariusze zagospodarowania tej przestrzeni, w tym **przeniesienie kontenerów w inne miejsce** (na przykład na którąś z miejskich plaż), ich **ewentualną sprzedaż** w przypadku zainteresowania ze strony prywatnego inwestora, a także o **możliwość ingerencji w konstrukcję obiektów** - zmianę ustawienia, dodanie okien czy połączenie modułów - dyrektor

Jakub Kaska potwierdził, że wszystkie te opcje są brane pod uwagę.

Jak wyjaśnił, wstępnie pojawił się już pomysł przeniesienia części infrastruktury z Wyspy Młyńskiej na plażę i koncepcja ta wydaje się interesująca, bo mogłaby przynieść wymierne korzyści. Temat pozostaje otwarty, jednak na razie miasto czeka na ostateczne rozstrzygnięcie w sprawie planowanego saunarium.

Odnosząc się do ewentualnej sprzedaży, dyrektor zaznaczył, że to rozwiązanie zawsze jest możliwe, ale jako forma ostateczna. W tym przypadku decyzję musiałby podjąć właściciel kontenerów, czyli Gmina Miejska Iława.

Jeśli zaś chodzi o modyfikacje obiektów, trwają obecnie analizy dotyczące możliwości zmiany ich ustawienia, dostosowania konstrukcji do potrzeb planowanego saunarium czy niewielkiej przebudowy. Jak podkreślił dyrektor Kaska, w tej chwili sprawdzane są konkretne możliwości i zakres ingerencji, który byłby technicznie i formalnie możliwy.

### **Inwestycja z dofinansowaniem, ale bez efektu końcowego**

Przypomnijmy, że kontenery na Wyspie Młyńskiej powstały jako element projektu finansowanego ze środków unijnych, które pokryły aż **85 procent kosztów. Okres trwałości projektu zakończył się 8 marca 2024 roku**, a od tamtej pory przestrzeń formalnie może być dowolnie zagospodarowana.

Choć pierwotne założenia mówiły o stworzeniu aktywnej strefy rekreacyjno-gastronomicznej, rzeczywistość okazała się bardziej wymagająca. **Problemy logistyczne oraz ograniczenia funkcjonalne obiektów skutecznie zniechęcały potencjalnych najemców.**

Wielką niewiadomą pozostaje dziś to, czy inwestycja za publiczne – w dużej mierze unijne – środki **znajdzie w końcu trwałe, sensowne i dostępne dla mieszkańców przeznaczenie.** Na razie kontenery stoją puste – ale miasto nadal szuka rozwiązań.





*Red. kontakt@infoilawa.pl.*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/78898-wracamy-do-tematu-kontenerow-na-wyspie-mlynskiej-co-dalej-z-tym-miejscem>