



Miał być zakaz - a od strony ul. Mickiewicza na Małym Jezioraku budowane są dwa duże pomosty

data aktualizacji: 2025.08.07



Realizowana od strony ul. Mickiewicza w Iławie prywatna inwestycja polegająca na budowie na akwenie Małego Jezioraka dwóch dużych pomostów budzi wśród spacerowiczów konsternację. - Jak to? - pytają, bo dotarły do nich informacje o przegłosowanej na forum Rady Miejskiej w Iławie, na wniosek władz miasta, uchwale, na mocy której zmiana zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miała uniemożliwić takie przedsięwzięcia. O co tu chodzi? Portal Info Iława zasięgnął informacji w urzędach.

Jak już informowaliśmy na portalu, 4 lipca w iławskim ratuszu odbyła się nadzwyczajna sesja iławskiej rady, poświęcona tylko temu zagadnieniu.

Ochronić Mały Jeziorak przed niekontrolowaną zabudową, taki był cel zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP), wprowadzonych na wniosek władz miasta, a zatwierdzonych przez radę. Chodziło dokładnie o ograniczenie możliwości budowy na nabrzeżu Małego Jezioraka w Iławie nowych pomostów.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego – czytamy w miejskim dokumencie.

Jak sprawdzamy, uchwałę opublikowano 18 lipca – czyli **weszła ona w życie 2 sierpnia br.**

Wówczas już wspomniane pomosty na Małym Jezioraku były w budowie.

Pytania w tej sprawie skierowaliśmy m.in. do Urzędu Miasta w Iławie.

Na nasze pytanie:

Czy omawiany pomost prywatny, będący obecnie w budowie, mógłby powstać, gdyby już obowiązywała uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęta przez Radę Miejską w Iławie 4 lipca?

Alina Wróblewska z Wydziału Inwestycyjnego Urzędu Miasta w Iławie odpowiedziała, że

Decyzję pozwolenia na budowę wydało Starostwo Powiatowe w Iławie zgodnie z obowiązującymi przepisami. W gestii Organu wydającego pozwolenie jest interpretacja zapisów miejscowego planu i podjęcie ostatecznej decyzji w danej kwestii.

Jednocześnie otrzymaliśmy z miasta zapewnienie, że omawiane prywatne przedsięwzięcie nie koliduje z planowaną przez miasto budową na Małym Jezioraku dużego pomostu. **Pomost miejski** jest projektowany na działkach 223 i 231/3 ob. 12.

Jak zatem wyglądają szczegóły wydanego pozwolenia? O to zapytaliśmy w Starostwie Powiatowym w Iławie.

Okazało się, że wydanie tego dokumentu poprzedziła długa procedura – organ początkowo się sprzeciwił i gdy inwestor po raz pierwszy, co miało miejsce jeszcze w roku 2022, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę (dotyczyło to tego samego miejsca i tego samego przedsięwzięcia) starostwo odmówiło wydania pozwolenia, powołując się na niezgodność z MPZP. Inwestor złożył odwołanie od tej decyzji – wojewoda utrzymał ją w mocy. **Następnie przedsiębiorca zdecydował się na oddanie tej sprawy do sądu – i przed sądem wygrał.**

- Już w grudniu 2018 roku ówczesny dyrektor Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Iławie zwrócił uwagę na potrzebę uściślenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie, a ja przekazałem tę informację telefonicznie burmistrzowi Iławy. Poza tym urząd miasta był stroną sądowego postępowania, a więc był informowany o jego przebiegu - mówi Starosta Powiatu Iławskiego Bartosz Bielawski.

Ostatecznie, co nam potwierdziło Starostwo Powiatowe w Iławie, **pozwolenie na budowę na działce nr 223 obręb 0011 dwóch pomostów pływających wydano prywatnemu przedsiębiorcy 13.03.2024 r.**

W odpowiedzi na nasze pytanie urząd wyjaśnił też, że na zgłoszenie (co jest prostszą procedurą) budowane są pomosty, które mają długość całkowitą do 25 m i wysokość, liczoną od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m. Pomosty większe wymagają już wydania pozwolenia na budowę. Wcześniej, dokładnie 24.05.2021 r., zgodę na wykonanie urządzenia wodnego wydał Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Takie pomosty nie są oczywiście złe same w sobie - to również element lokalnej infrastruktury (prywatny), z którego często korzystają mieszkańcy i turyści. Dlaczego jednak władze Iławy, chcąc uniknąć budowy takich prywatnych pomostów w tym miejscu, nie zmieniły MPZP wcześniej, mając sygnał o takiej potrzebie? Prześledzenie urzędowych losów pozwolenia na realizację tej inwestycji pokazuje, że **czasu na uściślenie zapisów MPZP było wystarczająco dużo.**



Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/79104-mial-byc-zakaz-a-od-strony-ul-mickiewicza-na-malym-jezioraku-budowane-sa-dwa-duze-pomosty>