



## **Ława. Czy na Polnej będą mogli budować SIM? Jest decyzja w sprawie kamienic**

data aktualizacji: 2025.08.18



**Dwie kamienice przy ulicy Polnej w Ławie - o numerach 2 i 4 - zostały już wykreślone z wojewódzkiej ewidencji zabytków, ustalił portal [www.infoilawa.pl](http://www.infoilawa.pl). To oznacza, że zniknęła istniejąca wcześniej bardzo istotna przeszkoda na drodze do realizacji w tym miejscu projektu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej - czyli budowy mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu i z opcją dojścia do własności. Nie ma już przeszkody formalnej - ale duże wyzwanie polegające na przekształceniu tego zaniedbanego miejsca w nowe mieszkania pozostaje aktualne.**

**Ul. Polna 2, 4 i 6** - te nieruchomości wybrał Urząd Miasta w Ławie na budowę w ramach SIM - Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, czyli rządowego programu mającego na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych Polaków.

Okazało się, że jest to obarczone istotną przeszkodą formalną - **wpis do wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczał duże ograniczenia w zakresie ingerencji w te budynki, w tym brak możliwości ich rozbiórki.**

Jak ustaliliśmy, do wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków (WUOZ) wpłynął wniosek miejskiego samorządu o wykreślenie ze wspomnianej ewidencji kamienic przy ul. Polnej 2 i 4.

**- Potwierdzam, że obie te kamienice zostały już wykreślone z wojewódzkiej ewidencji zabytków -** powiedział nam Jerzy Domino - główny specjalista ds. zabytków nieruchomości w elbląskiej delegaturze WUOZ w Olsztynie.

Dlaczego jest mowa o wykreśleniu dwóch, a nie trzech kamienic, które były wskazywane jako lokalizacja przyszłego ławskiego SIM-u? **Trzeci z obiektów, ten przy ul. Polnej 6,** nie widnieje w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wynika ze spisu dostępnego na oficjalnej stronie WUOZ w Olsztynie (dostęp 18 sierpnia).

To papierek lakmusowy pewnej niekonsekwencji dotyczącej ujmowania w ewidencji jednych obiektów, a pomijania innych.

**- Jest faktem, że w Łławie i innych miastach można znaleźć dziesiątki podobnych kamienic, które nigdy nie zostały wpisane do ewidencji. Mamy tu do czynienia z pewną wybiórczością, jest to również odzwierciedleniem zmian w zakresie polityki dotyczącej opieki nad zabytkami -** komentuje przedstawiciel WUOZ.

Jak dodaje, miasto zwróciło się z wnioskiem o wykreślenie dwóch kamienic z ewidencji, wskazując na szereg problemów, w tym wręcz katastrofalny stan techniczny obiektów.

**- Kontrargumentów właściwie nie było, nie było czym "bronić" tych kamienic przed wykreśleniem -** mówi Jerzy Domino. **- Nie ma tu ani wyjątkowej formy, ani detalu, ani wnętrza czy wyposażenia. Obiekty te są już w dużej części wykwaterowane, częściowo stają się squatem, w którym są palone ogniska. Występuje grzyb. Według ekspertyzy te obiekty grożą wręcz zawaleniem.**

Przedstawiciel WUOZ wyjaśnia jeszcze, że wykreślenie kamienic z ewidencji nie oznacza, że urząd daje zgodę na ich rozbiórkę, gdyż nie jest do tego uprawniony.

**- Wykreślenie z ewidencji oznacza po prostu, że urząd ochrony zabytków nie ma już podstaw do tego, aby zabierać głos w sprawie przyszłości tych obiektów. Czy zostaną one całkowicie wyburzone, czy poddane przebudowie, to już nie zależy od nas - mówi Jerzy Domino.**

Rafał Ryszczyk, prezes SIM KZN Pojezierze, czyli spółki, która ma realizować tę inwestycję w imieniu Miasta Iławy, mówi wprost o zamiarze wyburzenia kamienic.

**- W tym miejscu planujemy wybudowanie dwóch bloków, w których będzie kilkadziesiąt mieszkań - zapowiadał w czerwcu, gdy jeszcze negocjowano w sprawie kamienic.**

Wykreślenie obiektów z ewidencji to krok w kierunku realizacji SIM w Iławie, ale wciąż jest tutaj bardzo wiele do zrobienia. Samo wyburzenie wymaga dokumentacji i pieniędzy, a docelowa budowa **- w Iławie to wciąż "pieśń przyszłości".**

*Red. kontakt@infoilawa.pl.*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/79193-ilawa-czy-na-polnej-beda-mogli-budowac-sim-jest-decyzja-w-sprawie-kamienic>