



7 firm chce budować społeczne mieszkania w Dziarnach koło Iławy

data aktualizacji: 2025.08.21



Wczoraj, tj. 20 sierpnia, otwarto oferty na budowę w Dziarnach w gminie wiejskiej Iława mieszkań SIM - Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Zainteresowanie potencjalnych wykonawców było duże. Przetarg można uznać za udany dla zamawiającego, bo aż 5 z 7 złożonych ofert zawiera niższą cenę, niż wynoszą zarezerwowane środki.

“Budowa budynku wielorodzinnego w gminie Iława”, to nazwa inwestycji, którą SIM KZN Warmia i Mazury będzie realizować w imieniu samorządu Gminy Iława.

Chodzi oczywiście o Dziarny, gdzie na działce o powierzchni 4 145 m² powstanie czterokondygnacyjny budynek z 42 mieszkaniami społecznymi o powierzchni od 33,25 m² do 70,15 m².

Po wczorajszym otwarciu ofert wiemy już, które firmy są zainteresowane wykonaniem tego zamówienia i jakie te przedsiębiorstwa przedstawiły wyceny.

Poniżej wymieniamy złożone oferty - w kolejności od najniższej ceny:

- Waruszewscy sp. z o.o., Brodnica, 15.245.881,11 zł,
- Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane "IPB", Iława, 17.673.601,01 zł,

- FHU ARKO-ROL s.c., Olsztyn, 18.366.942,00 zł,
- konsorcjum firm z liderem Firmą Budowlaną Ekoinbud Sp. z o.o., Gdańsk, 19.083.901,18 zł,
- UNIHOUSE S.A., Bielsk Podlaski, 20.853.686,33 zł,
- ERBUD S.A., Warszawa, 25.564.413,19 zł,
- Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD, Kuligi, 29.697.000,00 zł.

Wszyscy oferenci zaproponowali ten sam termin wykonania zamówienia – 14 miesięcy i ten sam okres rękojmi – 96 miesięcy.

Kwota przygotowana przez zamawiającego wynosi 21.736.204,31 zł.

Teraz oferty będą oceniane zgodnie z przyjętymi kryteriami; są to cena (80%), termin wykonania zamówienia (10%, maksymalna liczba punktów za termin do 14 miesięcy) i maksymalny okres rękojmi/gwarancji (10%, maksymalnie 96 miesięcy).

Decydująca będzie więc cena – bo w zakresie pozostałych kryteriów pomiędzy ofertami nie ma żadnych różnic – przy czym w przetargach zdarza się odrzucanie ofert z różnych względów.

Niedługo powinniśmy poznać ostateczne rozstrzygnięcie, po czym budowa w Dziarnach będzie już mogła ruszać.

Poniżej przypominamy najważniejsze informacje o inwestycji SIM w gminie Iława (źródło: SIM KZN Warmia i Mazury).

Najważniejsze informacje

42 mieszkania o powierzchni od 33,25 m² do 70,15 m², w tym dwa lokale na parterze przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Przestrzeń dla każdego: balkony przy mieszkaniach na wyższych kondygnacjach i prywatne ogródki dla mieszkań na parterze.

Pomieszczenia dodatkowe: 30 komórek lokatorskich oraz wspólna wózkownia/rowerownia.

Wygodna infrastruktura

Budynek wyposażony w windę obsługującą wszystkie kondygnacje, dostosowaną do przewozu osób na noszach.

42 miejsca parkingowe, w tym 2 miejsca dla osób z

niepełnosprawnościami.

Plac zabaw o powierzchni ponad 100 m².

Przemyślany projekt

Budynek wykonany w technologii modułowej o drewnianej konstrukcji szkieletowej, co zmniejsza koszty użytkowania.

Zastosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak panele fotowoltaiczne i pompy ciepła, oraz nowoczesnych technologii termoizolacji pozwoli na obniżenie rachunków i przyjazne dla środowiska użytkowanie.

Zagospodarowanie terenu

Na działce o powierzchni 4 145 m² zaprojektowano również odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku. Przewidziano plac zabaw, funkcjonalne ciągi komunikacyjne oraz miejsca postojowe, co zapewnia wygodę mieszkańcom.

To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej okolicy, z dostępem do nowoczesnych rozwiązań i bliskości natury.

Red. kontakt@infoilawa.pl

Wizualizacja: SIM KZN Warmia i Mazury.

~~galeriaspc~~10823~~

Inwestycja będzie realizowana na tej działce.



Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/79230-7-firm-chce-budowac-spoeczne-mieszkania-w-dziarnach-kolo-ilawy>