



16 społecznych mieszkań w Nowym Mieście Lubawskim. Znamy zwycięzcę przetargu - i cenę

data aktualizacji: 2025.09.02



20 sierpnia rozstrzygnięto przetarg na budowę pierwszego bloku Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Nowym Mieście Lubawskim. Tym samym poznaliśmy zwycięzcę tego postępowania oraz cenę. Sprawdźcie, ile będzie kosztować budowa pierwszych takich społecznych mieszkań w mieście nad Drwęcą.

Społeczne budownictwo będzie tanie? Niekoniecznie.

Wysokie ceny materiałów budowlanych i bardzo duże koszty pracy - robią swoje. I tak najkorzystniejsza, czyli zwycięska, oferta w przetargu na realizację budowy SIM w Nowym Mieście Lubawskim, **opiewa na 7 274 000,77 zł.**

Ile to za m2? Jeśli podzielimy powyższy koszt budowy przez sumę powierzchni użytkowej zaplanowanych mieszkań, otrzymujemy kwotę **około 9,5 tysiąca złotych**. Jednocześnie warto pamiętać, że w ramach SIM mieszkania wykończane są "pod klucz" - łącznie z tynkami i malowaniem, płytkami, podłogami, a także białym montażem w łazience i wykonaniem zabudowy kuchennej. W ramach inwestycji powstaną też powierzchnie wspólne.

W informacjach spółki SIM KZN Warmia i Mazury, do której przystąpiło m.in. Nowe Miasto Lubawskie, czytamy, że przy ul. Lipowej powstanie niewielki, dwukondygnacyjny budynek wielorodzinny. Więcej szczegółów poniżej.

Najważniejsze informacje o inwestycji

16 mieszkań o powierzchni od 32,70 m² do 63,20 m².

Parter: 8 mieszkań, w tym jedno dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przemyślany układ: budynek w kształcie litery „L” z przestronną klatką schodową w narożniku.

Funkcjonalne udogodnienia

Komórki lokatorskie dla każdego mieszkania.

Wózkownia, pomieszczenie techniczne i rowerownia.

24 miejsca postojowe, w tym dwa dla osób z niepełnosprawnościami.

Nowoczesne rozwiązania i ekologiczne technologie

Budynek z dwuspadowym dachem.

Zastosowanie odnawialnych źródeł energii: panele fotowoltaiczne, pompy ciepła i zaawansowane systemy termoizolacji, co pozwala na niższe koszty użytkowania.

Wysoka jakość materiałów zapewnia trwałość oraz oszczędność energii.

Zagospodarowanie terenu

Na działce o powierzchni 2 209 m² zaplanowano przestrzeń sprzyjającą mieszkańcom: parking, ciągi komunikacyjne oraz zielen.

Adres inwestycji

Nowe Miasto Lubawskie, ul. Lipowa (dz. nr 602/13, obręb 14).

Jeśli szukasz wygodnego mieszkania w nowoczesnym budynku, z dostępem do ekologicznych technologii i

funkcjonalnych udogodnień, ta inwestycja jest idealna dla Ciebie.

W drugiej połowie sierpnia spółka rozstrzygnęła przetarg na realizację tej budowy. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez **Zakład Budowlany „Krupiński” z Grudziądza**. Opiewa ona na 7 274 000,77 zł; zwycięzca przetargu deklaruje, że wybuduje blok w 21 miesięcy. W tym przetargu była oferta tańsza (opiewająca na 6 752 055 zł, złożona przez spółkę ATM Deweloper z Brodnicy), ale z uwagi na to, że oferent nie złożył właściwych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, została ona odrzucona. Pozostałe oferty, złożone przez spółkę AMAK z Lubawy, spółkę ASBUD z gminy Grodziczno i spółkę Lubtech z Fijewa, opiewały na wyższe kwoty.

Inwestor był gotowy na wydatek tego rzędu – zaplanował finansowanie dla tej inwestycji na poziomie około 7 mln zł.

Nabór wniosków o mieszkania w nowomiejskim SIM trwał do 10 kwietnia 2025 r.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Wizualizacja: materiał SIM KZN Warmia i Mazury.

~~galeriaspc~~10854~~

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/79344-16-spoecznych-mieszkaw-w-nowym-miescie-lubawskim-znamy-zwyciezce-przetargu-i-cene>