



O Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej w Iławie na sesji. My dopytaliśmy prezesa o terminy

data aktualizacji: 2025.09.03



Kiedy w Iławie można spodziewać się budowy tzw. mieszkań społecznych, realizowanych w ramach rządowego programu SIM, Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej? Z takimi pytaniami zwróciliśmy się do Rafała Ryszczuka, prezesa spółki SIM KZN Pojezierze, do której w celu realizacji tej inwestycji przystąpiło Miasto Iława.

SIM-y będą rosły "jak grzyby po deszczu". Dla inwestycji w **Nowym Mieście Lubawskim** rozstrzygnięto już przetarg na budowę takiego bloku, w najbliższym czasie ma to nastąpić także dla inwestycji SIM w **Dziarnach w gminie wiejskiej Iława**.

Inne samorządy były jeszcze szybsze – pierwszy blok SIM w naszym regionie oddano do użytku w Szczytnie, a **miało to miejsce jesienią ubiegłego roku**.

Co z Iławą? Temat pojawił się na sesji Rady Miejskiej w Iławie pod koniec sierpnia. **Radna Jolanta Michalewska chciała poznać szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji SIM w Iławie.** Pytała też, kiedy dojdzie do rozbiórki istniejących budynków na ul. Polnej, gdzie ma być realizowana inwestycja SIM, oraz czy są na to zabezpieczone środki.

- Na ten moment nie mamy środków przeznaczonych na rozbiórkę - powiedział Dawid Kopaczewski. - Nie będziemy być może jako samorząd przekazywać środków na rozbiórkę, chociaż to jeszcze nie jest ustalone. Chciałbym działać w ten sposób, że to SIM byłby odpowiedzialny, nie nasz samorząd, za rozbiórkę tych budynków. Na bazie tych budynków, które tam są, powstanie jeden duży budynek z nowym planem zagospodarowania pod kątem zieleni i parkingów.

Burmistrz dodał, że ma nadzieję, że do pierwszego tygodnia grudnia poznamy wykonawcę projektu budowlanego - a nakreślenie harmonogramu dalszych prac, w tym robót budowlanych, będzie możliwe dopiero po wykonaniu tego kroku. Z decyzją odnośnie liczby budynków czekano na zgodę konserwatora na wykreślenie kamienic z ewidencji zabytków, [co ostatecznie zostało zatwierdzone](#).

Burmistrz Kopaczewski stwierdził też, że prezes SIM na jego prośbę prowadzi procedurę wykwaterowania mieszkańców.

Jednak wspomniany prezes wskazuje, że jest inaczej.

- Wykwaterowaniem mieszkańców nie zajmuje się SIM, ponieważ nie może tego zrobić, jednak już to realizuje iławski magistrat, taką informację uzyskaliśmy od burmistrza Kopaczewskiego - poinformował szef SIM KZN Pojezierze Rafał Ryszczyk, do którego zwróciliśmy się o dodatkowe informacje dotyczące harmonogramu inwestycji.

Jednocześnie prezes informuje o terminach - potwierdza, że zarówno projekt rozbiórki istniejących kamienic, jak i projekt nowego obiektu są po stronie SIM. A wyłonienia wykonawcy tych zadań SIM spodziewa się w czwartym kwartale 2025 roku.

- Wyburzenie kamienic nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu na te roboty, a to już zapewne będzie na początku 2026 roku - mówi Rafał Ryszczyk. - W pierwszym kwartale roku 2026, po uzyskaniu

pozwolenia na budowę i aportu działki do SIM, złożymy wnioski o pieniądze do Funduszu Dopłat, kredyt SBC. To planujemy do 30 marca 2026. Dalsze kroki będą uzależnione od przyznanych środków. Biorąc jednak pod uwagę, że w budżecie państwa są pieniądze na ten cel zabezpieczone, można się spodziewać pozytywnej decyzji BGK.

Do tematu realizacji w Iławie inwestycji SIM będziemy wracać.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/79354-o-spolecznej-inicjatywie-mieszkaniowej-w-ilawie-na-sesji-my-dopytalismy-prezesa-o-terminy>