



Ceny lecą w dół - czy problemowe nieruchomości Miasta Iławy wreszcie znajdą swoich nabywców?

data aktualizacji: 2025.09.16



Samorząd Miasta Iławy przymierza się po raz kolejny do sprzedaży wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków kamienicy na ul. Wojska Polskiego 24A, a także do zbycia dużego mieszkania w innej, również zabytkowej, kamienicy przy ulicy Plażowej. Potencjalnych kupców kuszą obniżone ceny wywoławcze tych nieruchomości. Spadła też cena zabudowanej działki przy ul. Produkcyjnej - ta przeznaczona jest pod zabudowę przemysłowo-składową. Czy te „promocje” skuszą nabywców - o tym przekonamy się niedługo.

„Bogata fasada. Budynek jest jednym z niewielu historycznych obiektów, które przetrwały II wojnę światową”

Tak do naszych pytań o kamienicę przy ul. Wojska Polskiego 24A odnosili się przedstawiciele Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, tłumacząc, że ochroną konserwatorską jest objęta przede wszystkim główna elewacja kamienicy - ze względu na bogatą dekorację detalu architektonicznego. Jednocześnie WUOZ jednoznacznie stwierdził, że **„dopóki przedmiotowa**

nieruchomość jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie ma możliwości wyrażenia zgody na jej rozbiórkę”.

Zatem przed ewentualnym nowym właścicielem duże wyzwanie związane z remontem datowanej na 1916 r. kamienicy, która jest od kilku lat niezamieszkała i – co przyznaje Urząd Miasta w Iławie - ***„charakteryzuje się złym stanem technicznym”.***

Ponieważ kilka poprzednich prób sprzedaży tego obiektu spęzło na niczym, władze miasta postanowiły ponownie **obniżyć cenę wywoławczą. Wynosi ona obecnie 980 tysięcy złotych.** Czy to okaże się przekonującym argumentem, okaże się po przetargu wyznaczonym tym razem na 18 listopada. W stosunku do pierwszej wyceny mamy do czynienia ze sporą obniżką, bo pierwotnie kamienicę wraz z działką o powierzchni 0,1402 ha wyceniono na 1,2 mln zł.

To zdjęcie z 2016 roku. Wówczas jeszcze kamienica miała lokatorów i była w wyraźnie lepszym stanie niż dziś. Fot. archiwum własne.



Plażowa 5 - czyli mieszkanie w zabytkowej kamienicy blisko plaży

Ten opis brzmi atrakcyjnie, jednak również mieszkania w kamienicy przy ulicy Plażowej 5 (blisko „Kormorana” i „prawdziwki”) w już przeprowadzonym przetargu nie udało się sprzedać. Zapewne chodziło o dość wysoką cenę zakupu, a do tego potrzebę zainwestowania kolejnych istotnych środków w remont dużego, ale będącego w nie najlepszym stanie mieszkania (88,17 m²), a następnie – kosztów utrzymania takiej nieruchomości.

Ponownie argumentem dla potencjalnych kupców jest nowa, niższa cena. W wyznaczonym na 15 października przetargu **obowiązująca cena wywoławcza wynosi 440 tysięcy złotych**. To niespełna 5 tysięcy złotych za metr kwadratowy. **W tym przypadku cena również spadła istotnie** – bo w pierwszym przetargu wynosiła – bagatela – 510 tysięcy złotych. Wówczas nikt nie był zainteresowany, jak będzie teraz?

Ponad 88m² do tzw. własnej aranżacji. Czy obszerne mieszkanie na Plażowej znajdzie nabywcę? Fot. UM w Iławie/archiwum.



Dla przemysłu. Produkcyjna 4 - również tańsza

Kolejna miejska nieruchomość, która będzie wkrótce do kupienia, to zabudowana budynkiem przemysłowym działka o powierzchni 0,0991 ha przy ulicy Produkcyjnej 4. Ta nieruchomość położona jest na terenie zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Przetarg odbędzie się 15 października.

Cena wywoławcza? 270 tysięcy złotych. Zarządzeniem burmistrza Dawida Kopaczewskiego cena została obniżona po tym, jak w pierwszym przetargu nie zgłosił się żaden chętny. Wówczas cena wynosiła 300 tysięcy złotych.

Za jakiś czas wrócimy do naszych Czytelników z informacjami o dalszych losach opisanych nieruchomości.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/79477-ceny-leca-w-dol-czy-problemowe-nieruchomosci-miasta-ilawy-wreszcie-znajda-swoich-nabywcow>