



Wyłonili wykonawcę pierwszego budynku SIM - Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w gminie Iława

data aktualizacji: 2025.09.17



Niespełna 17,7 mln zł - tyle ma kosztować budowa w Dziarnach niedaleko Iławy 42 mieszkań SIM - Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, czyli pierwszego takiego bloku na terenie gminy wiejskiej Iława i jednocześnie całego powiatu iławskiego.

16 września przedstawiciele spółki SIM KZN Warmia i Mazury, do której w celu realizacji tego zadania przystąpił samorząd Gminy Iława, ogłosili, że zwycięzcą przetargu zostało Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane „IPB”.

Wynik przetargu można uznać za korzystny, biorąc pod uwagę, że zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania kwotę nawet 21,7 mln zł.

- **Jako termin realizacji zadania wykonawca deklaruje okres 14 miesięcy. Dokładna kwota, na jaką opiewa zwycięska oferta „IPB”, to 17.673.601,01 zł.**

W przetargu jedna oferta była tańsza, ale zamawiający ją odrzucił z uwagi na to, że dotyczyła konsorcjum, a nie zostało skutecznie złożone odpowiednie pełnomocnictwo. Trzy inne oferty z wyższymi kwotami niż ta zwycięska zostały odrzucone, bo wykonawcy nie złożyli w wymaganym terminie zgód na przedłużenie terminu związania ofertą, o co zwrócił się zamawiający.

Ogółem o zlecenie ubiegało się 7 firm.

Przypomnijmy, w ramach tej inwestycji powstaną 42 mieszkania o powierzchni od 33,25 m² do 70,15 m², w tym dwa lokale na parterze przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Będą balkony przy mieszkaniach na wyższych kondygnacjach i prywatne ogródki - dla mieszkań na parterze. Przewidziano też pomieszczenia dodatkowe: 30 komórek lokatorskich oraz wspólną wózkownię/rowerownię.

Budynek wyposażony będzie w windę obsługującą wszystkie kondygnacje, dostosowaną do przewozu osób na noszach.

Powstaną też 42 miejsca parkingowe, w tym dwa miejsca dla osób z niepełnosprawnościami, a także plac zabaw o powierzchni ponad 100 m².

Przewiduje się wykończenie mieszkań w standardzie „pod klucz”.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/79498-wylonili-wykonawce-pierwszego-budynku-sim-spolecznej-inicjatywy-mieszkanowej-w-gminie-ilawa>