



Kamienica-pałacyk przy ul. Kościuszki 27. Sprawdzamy, co dzieje się w sprawie jednego z ciekawszych zabytków w mieście

data aktualizacji: 2025.10.01



Po sygnałach od naszych Czytelników i pytaniach, jakie w tej sprawie wpływają do naszej redakcji, postanowiliśmy sprawdzić, jak aktualnie wygląda status zabytkowej kamienicy przy ulicy Kościuszki 27 w Iławie - i jaka przyszłość może czekać ten ciekawy obiekt.

"Na terenie Iławy znajduje się 28 obiektów zabytkowych objętych ochroną prawną wynikającą z ujęcia ich w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego" - czytamy w aktualizacji raportu: Gminna ewidencja zabytków Gminy Miejskiej Iława.

To niewiele. Tym bardziej te zabytki powinny być otoczone troską i opieką. Jednym z nich jest **kamienica na ulicy Kościuszki 27**. Nie tylko widnieje we wspomnianym rejestrze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, ale też **jest wyjątkowo lubiana przez mieszkańców Iławy**, którzy praktycznie przy każdej okazji doceniają jej potencjał i podziwiają architektoniczną formę - ale też wyrażają obawę o przyszłość tego obiektu.

Tym bardziej że budynek jakiś czas temu opustoszał. Oby nie podzielił losu znajdującego się niedaleko starego młyna... - pisali wielokrotnie iławianie.

- Z pytaniami na ten temat Kościuszki 27 zwróciliśmy się do ławskiego ratusza – bo gmina miejska Ława jest już jedynym właścicielem całego zabytku. W przeszłości były tu także mieszkania prywatne, które jednak zostały już wykupione przez miasto. Czy zabytek jest właściwie zabezpieczony? Jak wyglądają plany dotyczące jego przyszłego zagospodarowania? Informacji w imieniu Urzędu Miasta w Ławie udzielił Ireneusz Iwanicki.

Czy Miasto Ława jest już właścicielem 100% tego obiektu?

Gmina Miejska Ława jest właścicielem 100%
nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Kościuszki 27.

Kiedy i w jakiej cenie został pozyskany do miejskiego zasobu ostatni prywatny lokal znajdujący się w tej kamienicy, o pow. 77,97 m²?

Ostatni lokal mieszkalny o pow. użytkowej 77,97 m² został pozyskany do zasobu gminy w 2024 r. za cenę 300.000,00 zł.

Ile wynosi łączna powierzchnia lokali wykupionych przez Miasto Ława w tym budynku, jaka łączna kwota była wydatkowana na ten cel i w których latach budżetowych dokonywano tych zakupów?

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wykupionych przez gminę wyniosła 259,10 m², a łączna kwota wydatkowana na ten cel to **1.003.300,00 zł** w latach 2021, 2022 i 2024.

Czy/w jaki sposób kamienica została zabezpieczona przed dostępem osób trzecich?

Kamienica jest zabezpieczona przed dostępem osób trzecich, a o zabezpieczenie dba Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Zarząd Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. w Ławie.

Czy już zapadła decyzja co do przyszłości tego obiektu? Czy zostanie on przeznaczony do sprzedaży, czy pozostanie własnością Miasta Ławy? Jeśli ma pozostać w zasobie miejskim, jakie możliwości wykorzystania tego obiektu w przyszłości są obecnie brane pod uwagę?

Lokale w budynku przy ul. Kościuszki 27 zostały nabyte do zasobu gminy w celu realizacji zadań gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty. Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Zarząd Lokalami Sp. z o.o. w Iławie stara się o odzyskanie zaangażowanych środków z programów oferowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Kamienica przy ul. Kościuszki 27 wymaga kapitalnego remontu, dlatego w pierwszej kolejności planowana jest inwentaryzacja budynku, a następnie wykonanie dokumentacji technicznej remontu budynku pod kątem przystosowania go do celów mieszkaniowych.

Czy jakieś istotne prace zostaną zrealizowane już w 2026 roku? Obecnie trwają prace nad przyszłorocznym budżetem, więc wkrótce powinniśmy poznać odpowiedź na to pytanie.

Tymczasem sięgnijmy jeszcze do przeszłości obiektu przy ul. Kościuszki 27. Opracowanie pochodzi z Aktualizacji raportu: Gminna ewidencja zabytków Gminy Miejskiej Iława i nie tylko nakreśla najistotniejsze fakty z dziejów tego budynku, ale też wyjaśnia, które jego elementy są szczególnie cenne pod kątem ochrony konserwatorskiej.

Kamienica z oficyną, ul. Kościuszki 27

Budynek wzniesiony został na początku XX wieku i utrzymany jest w stylu pałacyku neorenesansowego. Najprawdopodobniej przed II wojną światową należał do jednej z najbardziej wpływowych rodzin w Iławie - von Reibnitz, właścicieli majątku Jędrychowo.

Podobnie jak kamienica przy Kościuszki 14 jest jednym z niewielu zachowanych tego typu budynków, cenną i unikatową na tle zabudowy miasta, świadczącą o dawnym, wielkomiejskim charakterze Iławy.

Budynek rozmieszczono na planie prostokąta. Budynek jest 1,5-kondygnacyjny z dwukondygnacyjnymi ryzalitami,

pomiędzy którymi znajduje się wewnętrzny taras (loggia), poprzedzony schodami. **Wyróżnia się elewacja frontowa od strony południowej, która jest dekoracyjna i bogato zdobiona w detale architektoniczne.** Część środkowa elewacji frontowej z tarasem i ścianką kolankową poprzedzona jest rzędem półkolistych arkad wspartych na kolumnach o żłobkowanych trzonach i kompozytowych kapitelach.

Pomiędzy arkadami znajduje się ażurowa balustrada, dekorowana wicią roślinną. Na całej elewacji frontowej biegnie fryz podokapowy z prostokątnymi płycinami, umieszczonymi pomiędzy dekoracyjnie zakończonymi końcówkami belek, wspartymi dodatkowo na drewnianych konsolkach. Na taras prowadzą jednobiegowe schody zewnętrzne, lekko rozszerzające się na dole, z niskimi, 26-schodkowymi murkami, zakończonymi zwijanymi wolutami. Cała płaszczyzna zachodniej elewacji bocznej jest boniowana pasowo. Częściowo zachowana jest stolarka okienna i drzwiowa.

Po wojnie w 1948 roku w jednym z jego lokali zorganizowano bibliotekę. Obecnie pełni funkcję mieszkalną.

Red. kontakt@infoilawa.pl.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/79636-kamienica-palacyk-przy-ul-kosciuszki-27-sprawdzamy-co-dzieje-sie-w-sprawie-jednego-z-ciekawszych-zabytkow-w-miescie>