



„Silm” - niskie koszty, znakomita lokalizacja. Praktyczny dom w Iławie dostępny od ręki! [SZCZEGÓŁY, ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2025.12.23



Święta Bożego Narodzenia oraz Sylwester i Nowy Rok to czas odpoczynku i relaksu, ale także moment na refleksję. Również nad własną przyszłością, choćby w kontekście zmiany miejsca zamieszkania. Ostatnio na naszym lokalnym rynku nieruchomości pojawiło się dużo zupełnie nowych ofert. Tymczasem my zapraszamy do zapoznania się z publikacją dotyczącą oferty dobrze znanej i sprawdzonej Modera Deweloper, konkretnie - najmniejszego, ale jakże urokliwego i praktycznego modelu domu „Silm”. Uwaga! To ostatnie domy tego modelu dostępne w tej lokalizacji. Do jego głównych atutów należą m.in. dwa miejsca parkingowe, które są w standardzie. Koszt „Silmu”? Zaledwie 639 tys. zł!

Modera Deweloper, widząc potrzebę budownictwa mieszkaniowego w Iławie, a konkretnie - tworzenia osiedli domów jednorodzinnych **w dobrej lokalizacji, bliżej centrum** - najpierw wybudowała **Osiedle Przy Rodzinie**. Powstało tu 18 nowoczesnych domów w formie tzw. bliźniaków, umiejscowionych na areale o pow. 0,52 hektara.



Osiedla Morena (na zdjęciu powyżej), w trakcie realizacji którego właśnie jesteśmy, to z kolei 22 budynki (44 domy) położone na działce mającej 2,01 ha, także w zabudowie bliźniaczej. Na Morenie już zamieszkali pierwsi, nowi lokatorzy, a przy tworzeniu nazw konkretnych modeli domów inspirowaliśmy się jeziorami Pojezierza Iławskiego, zatem mamy tu: "**Jeziorak**", "**Ewingi**" oraz "**Silm**". Natomiast Osiedle Przy Rodzinie tak naprawdę na dobre już wniknęło w miejską „tkanę”.

Zapraszamy do zaglądania na [naszego Facebooka](#), gdzie znajdziecie wszelkie szczegóły dotyczące prowadzonych przez nas inwestycji i zobaczycie, jak się żyje naszym Klientom na Osiedlach: Przy Rodzinie i Morena.

Małe jest piękne? No pewnie! Silm czeka na Ciebie



MODERA
DEVELOPER

cena **639** tys. zł

Morena
OSIEDLE

*Ostatnie dostępne
domy Silm na osiedlu*

*Parterowy dom z 2 miejscami
postojowymi i ogrodem 300 m² w cenie*



76,8 m²



**niskie
opłaty**



**2 x
PARKING**

 **+48 510 687 666**



**sprawdź
koszty!**

Zdajemy sobie sprawę, że nie każdemu zależy na posiadaniu dużego domu jednorodzinnego. Wynika to z braku takiej potrzeby, ale też często z wyższych kosztów utrzymania oraz ... czasu poświęconego na sprzątanie. Mówiąc wprost - **im mniej m2, tym więcej wolnego czasu**.

Dlatego idealny dla osób chcących mieszkać w domu jednorodzinnym, a jednocześnie mieć powierzchnię niczym w naprawdę dużym mieszkaniu w bloku, jest proponowany przez nas „Silm”. Koszt zakupu tego domu to obecnie tylko 639 000 zł!

To najmniejszy dom powstający na Osiedlu Morena w Ławie. **„Silm” jest parterówką o powierzchni 76,76 m². Jednym słowem - metraż taki, jak w dużym mieszkaniu**, kompaktowy, przemyślany, każdy centymetr wykorzystany jest w stu procentach. Tu jednak **nie żyjesz w bloku czy kamienicy, tylko w domu z własnym podwórkiem**. I to blisko centrum miasta! **"Silm" posiada także ogródek i podjazd z dwoma miejscami parkingowymi.**

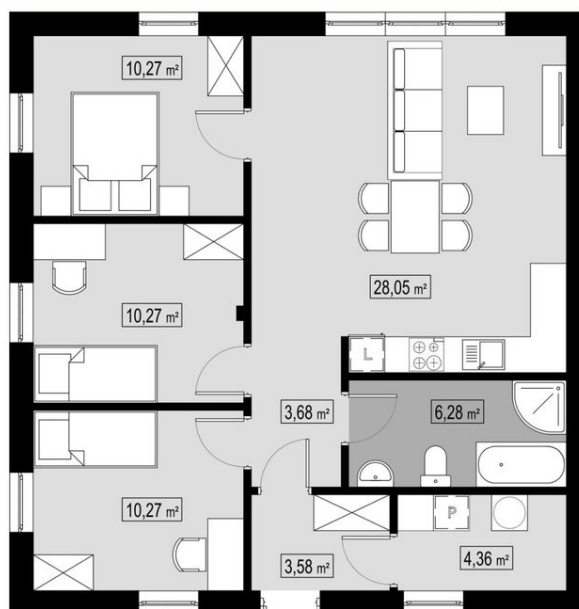
Więcej szczegółów na zamieszczonej grafice.



ZAPROJEKTOWANO

Wiatrołap – 3,58 m²
 Kotłownia – 4,36 m²
 Łazienka – 6,28 m²
 Przedpokój – 3,68 m²

Salon z aneksem kuchennym – 28,05 m²
 Sypialnia – 10,27 m²
 Sypialnia – 10,27 m²
 Sypialnia – 10,27 m²



MODERA
 D E V E L O P E R

Co istotne - Osiedle Morena jest **w pełni oświetlone**, a do wszystkich domów prowadzi **ulica o**

nawierzchni z kostki brukowej.

Lokalizacja ma znaczenie

Niezaprzeczalnym **atutem Osiedla Morena** w Iławie jest jego lokalizacja blisko centrum miasta i ważnych jego punktów, m.in. handlowych. Żeby nie być gołosłownym – prezentujemy to zdjęcie. W jego dolnej części widać Morenę, a dalej – kolejne iławskie zabudowania oraz centrum handlowe Era Park.



Z Osiedla przy al. Jana Pawła II do miejsca dającego możliwość zakupu artykułów spożywczych, ale także RTV-AGD, do saloniku prasowego, do sklepów odzieżowych i obuwniczych itd. jest stąd bardzo blisko (ok. 400 metrów). Mało tego, w najbliższej okolicy swoje restauracje otworzyły niedawno czołowe, światowe sieci gastronomiczne. Jednym słowem – tylko korzystać.

Wybierając lokalizację na Morenę szukaliśmy miejsca, które da **komfort, relaks**, ale także bliską dostępność podstawowych potrzeb (niedaleko jest również ośrodek zdrowia). Wypełniliśmy już to założenie.

Jesteś zainteresowana/zainteresowany? Masz pytania? Opiekunowie klientów czekają na sygnał

+48 510 687 666

biuro@modera.com.pl

modera.com.pl

Artykuł sponsorowany

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/80428-silm-niskie-koszty-znakomita-lokalizacja-praktyczny-dom-w-ilawie-dostepn>

y-od-reki-szczegoly-zdjecia