



Metrażeria - nieruchomości z ludzką twarzą. Poznaj nowe biuro i zobacz, co mają w swojej ofercie!

data aktualizacji: 2026.01.16



Przedstawiamy Wam nowe biuro nieruchomości w Iławie, które stawia na spokój, doświadczenie i kompleksową obsługę.

Jeśli planujesz sprzedaż lub zakup nieruchomości w Iławie i okolicach, zapraszamy do Metrażerii. To biuro, które zdejmie z Ciebie ciężar tego procesu i przeprowadzi go krok po kroku – spokojnie i z pełnym wsparciem.

Sprzedaż lub zakup nieruchomości to jedna z najbardziej stresujących decyzji w życiu. W grę wchodzi duże pieniądze, formalności, terminy, a bardzo często także emocje – zmiana etapu życia, przeprowadzka, sprzedaż rodzinnego domu czy pierwsze własne mieszkanie. Dla jednych to krok w stronę większego komfortu, dla innych sposób na uporządkowanie trudnej sytuacji życiowej lub finansowej.

I właśnie z myślą o tych realnych potrzebach klientów powstała **Metrażeria** – nowe biuro nieruchomości w Iławie, które od początku stawia na spokój, zaufanie i prowadzenie klienta przez cały proces, od pierwszej rozmowy aż po przekazanie kluczy.

Co oferuje Metrażeria:

- sprzedaż nieruchomości z rynku wtórnego i pierwotnego,
- obsługę kupujących – od wyszukania nieruchomości po finalizację transakcji,
- profesjonalną wycenę i przygotowanie ofert sprzedaży,
- marketing nieruchomości (profesjonalne sesje zdjęciowe, dron, portale ogłoszeniowe itd.),
- kompleksową organizację transakcji,
- doradztwo kredytowe i finansowe,
- wprowadzanie na rynek własnych, sprawdzonych inwestycji mieszkaniowych.

Sprzedaż nieruchomości to więcej niż ogłoszenie

Klienci trafiający do biura nieruchomości najczęściej mierzą się z trzema podstawowymi problemami: formalnościami, właściwą wyceną oraz brakiem czasu.

Każda nieruchomość to inna historia i inna sytuacja prawna – kredyty hipoteczne, służebności, podatki, współwłasności czy nieuregulowane dokumenty. Do tego dochodzi przygotowanie oferty, profesjonalne zdjęcia, publikacja ogłoszeń, odbieranie telefonów, odpowiadanie na wiadomości, prezentacje, negocjacje i doprowadzenie transakcji do finału.

- W dzisiejszych czasach czas jest walutą deficytową. Wielu klientów wie, że mogłoby sprzedać nieruchomość samodzielnie, ale nie chce brać na siebie całego procesu i stresu. I właśnie wtedy wchodzimy my - mówi założycielka Metrażerii Małgorzata Doborzyńska.

Nieruchomości nie są problemem, są środkiem do celu

W Metrażerii nieruchomości traktowane są nie jako „ciężar na całe życie”, ale jako narzędzie do poprawy komfortu życia.

- Nieruchomości to w gruncie rzeczy pieniądze, ale w innej formie. Kupujemy lub sprzedajemy je po to, żeby coś w swoim życiu zmienić na lepsze. Nieruchomości nie zawsze są z nami „na zawsze”, czasem są jedynie etapem, który daje nam nowe możliwości - podkreśla właścicielka biura.

To podejście sprawia, że Metrażeria pracuje zarówno z osobami starszymi, młodymi rodzinami, inwestorami, jak i klientami znajdującymi się w bardziej skomplikowanych sytuacjach życiowych czy

finansowych. Nieruchomości dotyczą nas wszystkich – niezależnie od wieku czy etapu życia.

Obecnie w portfolio Metrażerii znajdują się m.in.:

- domy nad brzegiem Jezioraka w Szałkowie – **Osiedle Jezioraque**,
- mieszkania w nowo powstającym osiedlu **Melodia Chopina** w Iławie,
- nieruchomości z rynku wtórnego i pierwotnego w Iławie i okolicach.

The advertisement features a large background image of a modern, two-story house with large glass windows and a wooden deck overlooking a lake. A person is standing on the deck, looking at the water. The house is surrounded by lush greenery and trees. In the foreground, there is a wooden pier or dock extending into the water. The overall atmosphere is serene and luxurious.

METRAŻERIA
NIERUCHOMOŚCI

OSIEDLE JEZIORAQUE
SZAŁKOWO, K. IŁAWY

- 70 m² + 21 m² tarasu
- 2 sypialnie
- 2 miejsca postojowe
- plaża
- marina
- dom całoroczny
- tylko 9 domów

metrazeria.pl 531 981 124 ul. Srebrna 2, Nowa Wieś



METRAŻERIA
NIERUCHOMOŚCI

MELODIA
CHOPINA

UL. FYDERYKA CHOPINA, ŁAWA

- mieszkania 84,13 m²
- mieszkania 55,97 m²
- prywatne ogrody
- antresole, tarasy
- brak czynszu
- bliskość Jezioraka
- prywatne wejścia do mieszkań
- możliwość łączenia mieszkań



 metrazeria.pl  531 981 124  ul. Srebrna 2, Nowa Wieś



METRAŻERIA
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE
35 m²

ul. Jagiellończyka, Ława

- po remoncie
- wyposażona kuchnia i łazienka
- pokój z balkonem
- oddzielna kuchnia
- 2 piętro
- 309 000 zł do negocjacji
- bardzo niski czynsz



 metrazeria.pl  531 981 124  ul. Srebrna 2, Nowa Wieś

- Chcemy oferować produkt, pod którym możemy się

podpisać. Taki, który znamy od strony technicznej, prawnej i użytkowej. To daje klientom realne poczucie bezpieczeństwa - podkreśla Małgorzata Doborzyńska.

Założycielka Metrażerii przez lata zajmowała się sprzedażą inwestycji deweloperskich na rynku pierwotnym. Lata spotkań, rozmów i klientów przeprowadzonych przez cały proces - od pierwszej prezentacji po odbiór kluczy - sprawiły, że naturalnym krokiem było otwarcie własnego biura i rozszerzenie działalności także na rynek wtórny.

Metrażerię współtworzą:

- **Bartłomiej Krawiec** - specjalista z zakresu budownictwa i projektów deweloperskich, odpowiedzialny za techniczną ocenę nieruchomości oraz jakość realizowanych inwestycji. Metrażeria planuje bowiem wprowadzać na rynek również własne nieruchomości, m.in. mieszkania w kamienicy przy ul. Wojska Polskiego, która przejdzie kompleksową renowację.
- **Adam Czarnogłowski MC Finanse** - doradca kredytowy, wspierający klientów w pozyskaniu finansowania.

- Dzięki temu klient nie zostaje sam na żadnym etapie. Może sprzedać, świadomie wybrać, kupić, sfinansować i spokojnie zamknąć temat w jednym miejscu - taki właśnie jest nasz cel - podkreślają przedstawiciele Metrażerii.

Metrażeria - dane kontaktowe

Metrażeria - Biuro Nieruchomości

Łąwa

Tel.: 531 981 124

E-mail: biuro@metrazeria.pl

www.metrazeria.pl

Metrażeria zaprasza do współpracy zarówno sprzedających, jak i kupujących - tych, którzy szukają nie tylko nieruchomości, ale też spokoju i pewności, że są w dobrych rękach.

Artykuł reklamowy.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/80632-metrazeria-nieruchomosci-z-ludzka-twarza-poznaj-nowe-biuro-i-zobacz-co-maja-w-swojej-ofercie>