



Urząd miasta odrzuca aż 5 z 7 ofert na remont ratusza

data aktualizacji: 2026.03.26



Z 7 ofert zostały załedwie dwie. Zgodnie z zapowiedzią śledzimy losy urzędowego postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia na realizację bardzo już potrzebnego remontu iławskiego ratusza, którego wizerunek wyraźnie w ostatnich latach podupadł.

W poprzednim artykule na ten temat pisaliśmy, że [7 firm chce remontować iławski ratusz](#).

Przedstawiliśmy wówczas szczegóły tych ofert – oto one, w kolejności zgodnej z numerami ofert:

1. **Akroterion BIS** Pracownie Konserwacji Dzieł Sztuki Małgorzata Feiertag – Baran, Wąbrzeźno, **7.470.994,17 zł**,
2. **Okland** sp. z o.o., Rokitki, **5.567.555,53 zł**,
3. **Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane** sp. z o.o., Lubawa, **10.829.021,12 zł**,
4. Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych **ASBUD** sp. z o.o., Kuligi, **8.138.623,20 zł**,
5. Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane **AGAD** sp. z o.o., Toruń, **7.639.806,36 zł**,
6. **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane i Konserwacji Zabytków M. Szczepkowski**, R. Socha sp. j., Malbork, **6.334.500 zł**,
7. **Zakład Budowlany KRUPIŃSKI** sp. z o.o., Grudziądz, **5.559.600 zł** (oferta złożona po terminie).

Przetarg nadal nie został ostatecznie rozstrzygnięty, natomiast w środę 25 marca okazało się, że większość ofert została odrzucona. Jak wynika z pisma opublikowanego przez Urząd Miasta w Iławie,

- **oferty numer 1 i 6** (Akroterion BIS Pracownie Konserwacji Dzieł Sztuki oraz Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane i Konserwacji Zabytków M. Szczepkowski) zostały odrzucone, ponieważ wykonawcy "w formularzach ofertowych złożonych ofert podali cenę całkowitą, jednak nie załączyli wymaganych kosztorysów";
- **oferty numer 2 i 5** (Okland i AGAD) nie przeszły, ponieważ wykonawcy "w formularzach ofertowych złożonych ofert podali cenę całkowitą, jednak załączyli do oferty dokumenty o innej treści merytorycznej niż wymagana",
- **natomiast oferta numer 7** (Zakład Budowlany KRUPIŃSKI) została odrzucona jako złożona po terminie. Z informacji podanych przez iławski ratusz wynika, że **wykonawca spóźnił się... zaledwie o 24 sekundy!** Ale "jest [to] okolicznością bezsporną, odnotowaną przez system elektroniczny", "termin ten ma charakter obligatoryjny" i "każda oferta, która wpłynie choćby sekundę po tym czasie, musi zostać odrzucona. Ryzyko techniczne, związane z czasem transmisji danych przez sieć Internet obciąża wyłącznie wykonawcę, który winien zachować odpowiedni margines czasowy na wysyłkę plików", uzasadnia Urząd Miasta w Iławie.

W ten sposób w grze pozostały jedynie oferty numer 3 i 4:

- Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o., Lubawa, 10.829.021,12 zł,
- Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD sp. z o.o., Kuligi, 8.138.623,20 zł.

Wcześniej ratusz podał, że na realizację tego zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 3,5 mln zł.

Planowany remont obejmuje przede wszystkim wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, remont oryginalnych drzwi wejściowych, remont elewacji, elementów dekoracyjnych, detali architektonicznych, boniowania, balustrad, a także oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, dezynfekcję i zabezpieczenie przed rozwojem mikroorganizmów kamiennych schodów oraz skucie warstw tarasu i wykonanie nowych. W planach jest również m.in. przebudowa komunikacji na ratuszową wieżę.

O finale postępowania - poinformujemy.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/81311-urzed-miasta-odrzuca-az-5-z-7-ofert-na-remont-ratusza>