



Co z letnią gastronomią na Wyspie Młyńskiej? Puste kontenery czekają na tchnienie życia

data aktualizacji: 2026.04.03



Wykorzystanie wybudowanych na skraju Wyspy Młyńskiej w Iławie kontenerów okazuje się twardym orzechem do zgryzienia... Infrastruktura, oddana do użytku w 2018 roku, jak dotąd - poza funkcją sanitarną - nie była na stałe użytkowana.

Iławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji, które w imieniu samorządu Miasta Iławy zarządza tymi obiektami, próbuje to zmienić, ale - jak na razie - bezskutecznie.

- Przedsiębiorca, który był zainteresowany najmem kontenerów na cele gastronomiczne, zrezygnował i ostatecznie nie wziął udziału w ogłoszonym przetargu.

O finale tego postępowania poinformował na sesji Rady Miejskiej w Iławie w miniony poniedziałek Jakub Kaska - dyrektor Iławskiego Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji.

- Niestety oferent się wycofał i nie pojawił się [na

przetargu]. Przekazał telefonicznie, że po przeliczeniu i zaktualizowaniu wszystkich danych [...] nie podejmuje wyzwania, natomiast jest zainteresowany w przypadku ewentualnego obniżenia stawki - przekazał Jakub Kaska. - Musimy się zastanowić, ponieważ naszym zdaniem ta stawka nie była aż tak wygórowana, żeby nie podjąć tego tematu. [Ponadto] żeby jakakolwiek działalność gospodarcza została uruchomiona w dwóch pawilonach gastronomicznych, to my jako centrum sportu musielibyśmy zainwestować tam około kilkunastu tysięcy złotych. Mimo nazwy te pawilony nie są dostosowane do prowadzenia działalności stricte gastronomicznej, brakuje blatów, odpowiednich nawiewów, pomieszczenia socjalne nie są odpowiednio dostosowane. Bylibyśmy w stanie to zrobić, zainwestować tak, aby przygotować to miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej, gastronomicznej. W tym momencie jest pole do dalszych rozmów i zastanowienia się, czy będzie to racjonalne.

Jakub Kaska uzasadniał też, dlaczego bierze się pod uwagę adaptację kontenerów przez miasto, a nie przez najemcę: bo w przypadku zakończenia umowy w grę wchodziłby zwrot kosztów albo problematyczne usunięcie przez prywatnego właściciela części infrastruktury.

Gdyby ICSTiR zdecydował się na opisaną inwestycję, to na zwrot poniesionych kosztów trzeba byłoby poczekać 2,5 sezonu - wynika z szacunków centrum. Nie uwzględnia to ewentualnych napraw i innych nieprzewidzianych kosztów.

Wyjście na zero w 2,5 roku to doskonały wynik - przekonywał podczas sesji radny Tomasz Woźniak.

Uzupełniamy jeszcze informacje o stawki najmu zaproponowane przez ICSTiR w przetargu. Jak podał Jakub Kaska, to 1 000 zł brutto miesięcznie za moduł - przedsiębiorca był zainteresowanymi dwoma modułami (jednym na produkty słodkie, drugim - na tzw. słone, np. burgery). Dodatkowo trzeba byłoby doliczyć opłaty za media i podatek od nieruchomości.

W przetargu mowa jest o stawce 30 zł netto miesięcznie za 1 m² (kontenery mają po 25 m², co daje miesięczną kwotę netto 750 zł za kontener). Niższa stawka, 5 zł netto, obowiązywałaby poza

okresem prowadzenia działalności gospodarczej.

Pod koniec tego roku minie już 8 lat od oddania do użytku kontenerów na Wyspie Młyńskiej w Iławie (miało to miejsce pod koniec 2018 roku). Ich budowa była częścią większego przedsięwzięcia, polegającego na zagospodarowaniu całej Wyspy i przedłużeniu ciągu pieszo-rowerowego biegnącego nad Iławką. A same kontenery? Praktyka pokazuje, że publiczne środki wydano na infrastrukturę, która nie znajduje praktycznego zastosowania. Początkowo komercyjne zastosowanie było niemożliwe ze względu na wymogi projektu - jednak już od kilku lat możliwość najmu istnieje. Mimo to, póki co, nie udaje się doprowadzić do uruchomienia tutaj działalności - ale może jeszcze się to zmienić?

Rozmowy mają być kontynuowane, dyrektor ICSTiR zadeklarował otwartość na negocjacje, ale też zaznaczył, że koszty takiego najmu dla miasta nie mogą przekroczyć wpływów. Być może zostanie ogłoszony jeszcze jeden przetarg, z trochę niższą stawką najmu. Na sesji była także mowa o możliwości przeniesienia modułu w inne miejsce, np. na "dziką" plażę.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/81388-co-z-letnia-gastronomia-na-wyspie-mlynskiej-puste-kontenery-czekaja-na-tchnienie-zycia>