



Wyjątkowa gratka na sprzedaż! Ten ciekawy budynek z początku XX wieku może zyskać drugie życie [ZOBACZ ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2026.05.05



Powiat Iławski wystawił na sprzedaż nieruchomość, która może zainteresować miłośników historii i nietypowych inwestycji. W miejscowości Omule w gminie Lubawa czeka budynek gospodarczy z początku XX wieku, murowany z czerwonej cegły i kamienia. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

To budynek, który mimo upływu ponad stu lat wciąż przyciąga uwagę swoją formą i proporcjami. Budynek ma dwie kondygnacje, powierzchnię zabudowy 173 m² i został wykonany w tradycyjnej technologii. Całość przykrywa dwuspadowy dach w konstrukcji drewnianej, obecnie pokryty eternitem. Wewnątrz znajduje się drewniany strop.

Jak podkreśla Powiat, **nieruchomość wymaga generalnego remontu**, co jednocześnie otwiera szerokie możliwości adaptacyjne dla przyszłego właściciela. Dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar został wskazany jako **zabudowa zwarta**, co może mieć znaczenie przy planowaniu przyszłych funkcji obiektu.

Cena wywoławcza i przetarg

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na **50 000 zł**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł do 8 maja 2026 r. Przetarg odbędzie się 14 maja 2026 r. o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Iławie przy ul. Andersa 2a.

Najważniejsze informacje:

- cena wywoławcza: 50 000 zł,
- powierzchnia zabudowy: 173 m²,
- budynek z początku XX wieku, cegła pełna,
- stan: do generalnego remontu,
- wadium: 10 000 zł (do 8 maja 2026 r.),
- przetarg: 14 maja 2026 r., godz. 10:00.

Nieruchomość z historią i potencjałem

To jedna z tych ofert, które rzadko trafiają na rynek - budynek o wyraźnym historycznym charakterze, zachowany w pierwotnej bryle, ale wymagający dużych nakładów.

Szczegóły: <https://bip.powiat-ilawski.pl>

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/81686-wyjatkowa-gratka-na-sprzedaz-ten-ciekawy-budynek-z-poczatku-xx-wieku-moze-zyskac-drugie-zycie-zobacz-zdjecia>