



Zaskakujący problem luksusowego osiedla w Iławie. Radna alarmuje

data aktualizacji: 2026.06.06



Osiedle Marina przy ulicy Konstytucji 3 Maja to jeden z najbardziej prestiżowych adresów w Iławie. Położone malowniczo nad Jeziorakiem i rzeką Iławką luksusowe apartamentowce miały być oazą spokoju i bezpieczeństwa. Okazuje się jednak, że rezydenci nowoczesnego osiedla mierzą się z zupełnie nowym, zaskakującym problemem na styku spraw społecznych i kryminalnych. Otóż, stali mieszkańcy skarżą się na uciążliwe, głośne imprezy organizowane przez... nieletnich. Cała sytuacja rodzi też obawy o bezpieczeństwo samych młodych ludzi.

Temat ten z niepokojem nagłośniła na ostatniej sesji rady miasta radna Agata Wacławska, którą poparła później radna Marzena Bendelewska. Dyskusja zwróciła uwagę na fakt, że lokale kupowane za ogromne sumy stają się miejscem niekontrolowanych imprez młodzieży, która bez trudu dokonuje

rezerwacji za pośrednictwem popularnych internetowych platform.

Apartamenty na godziny i brak kontroli

Problem dotyczy przede wszystkim mieszkań wykupionych w celach inwestycyjnych, które są udostępniane na rynku krótkoterminowym. Jak wskazuje radna Agata Waćławska, platformy takie jak Booking nie weryfikują skutecznie wieku osób dokonujących rezerwacji. W efekcie nastolatki zyskują przestrzeń do zabawy bez jakiegokolwiek nadzoru ze strony dorosłych, co bezpośrednio naraża ich na demoralizację.

- Ludzie za grube pieniądze pokupowali mieszkania po to, żeby tam mieszkać, wydając niejednokrotnie oszczędności życia, biorąc wieloletnie kredyty. Ale znaleźli się też inwestorzy, którzy wykupili tam po prostu mieszkania, lokale, które wynajmują na godziny - tłumaczyła podczas sesji radna Agata Waćławska. - Organizatorami takich imprez są osoby nieletnie, które niestety okłamują swoich rodziców. I często takie imprezy odbywają się bez kontroli osób dorosłych - alarmowała.

Radna pytała wprost, czy istnieje prawna możliwość pociągnięcia do odpowiedzialności właścicieli lokali, którzy godzą się na taki najem. Jej zdaniem wysokie mandaty mogłyby skutecznie zniechęcić inwestorów do przemykania oka na to, kto bawi się w ich mieszkaniach.

Policja odpowiada: gdzie są rodzice?

Do problemu odniósł się obecny na sesji Komendant Powiatowy Policji w Iławie insp. Mirosław Mozarczyk. Szef iławskich policjantów podszedł do propozycji karania właścicieli sceptycznie, wskazując na specyfikę transakcji internetowych, gdzie weryfikacja intencji klienta jest niemal niemożliwa. Przytoczył też sytuację, w której to sam właściciel, zaniepokojony sytuacją, wezwał służby na interwencję.

- Nie za bardzo widzę możliwość, że te osoby miałyby odpowiadać, bo przecież one nie weryfikują zamiaru, czy w jakim charakterze ten lokal jest wynajmowany - argumentował insp. Mirosław Mozarczyk.

Komendant powołał się na przepisy dotyczące wspierania i resocjalizacji nieletnich i jasno wskazał, gdzie leży źródło problemu oraz główna odpowiedzialność za bezpieczeństwo młodych ludzi. Zadanie to spoczywa przede wszystkim na opiekunach prawnych.

- Jeżeli mamy do czynienia z osobami nieletnimi, to rodzic powinien się zainteresować, gdzie jest jego dziecko, w jakich okolicznościach i z kim przebywa. Moje pytanie jest retoryczne: gdzie są rodzice? - podsumował komendant iławskiej policji.

Unijne przepisy i edukacja w szkołach

W dyskusję włączyła się Zastępczyni Burmistrza Iławy Dorota Kamińska, która dostrzega szansę na częściowe uregulowanie tej "szarej strefy" w nowych przepisach europejskich. Chodzi o rozporządzenie unijne nakładające nowe obowiązki na platformy pośredniczące.

- Ono tak naprawdę zobowiązuje platformy, które zajmują się pośrednictwem w wynajmie, do rejestrowania - każdy, kto będzie chciał z takiej platformy skorzystać, musi być w ewidencji - wyjaśniła wiceburmistrz Dorota Kamińska.

Taka ewidencja ma być prowadzona na poziomie samorządów. Choć na pełne wdrożenie i dopracowanie krajowych regulacji przez ministerstwo trzeba będzie jeszcze chwilę poczekać, urzędnicy liczą, że zwiększy to odpowiedzialność pośredników za to, komu i na jakich zasadach udostępniane są lokale.

Z kolei radna Marzena Bendelewska zwróciła uwagę na profilaktykę i potrzebę dotarcia z tym tematem bezpośrednio do rodzin. Jej zdaniem kluczowa jest świadomość dorosłych, którzy często nie zdają sobie sprawy z nowych możliwości, jakimi dysponuje współczesna młodzież.

- Może warto byłoby szczególnie w szkołach średnich włączyć ten temat, który poruszyła radna Agata, do tematyki pedagogizacji rodziców, że istnieją takie możliwości dla młodzieży, że jest być może taki problem - zaproponowała Marzena Bendelewska.

Sprawa bezpiecznego wypoczynku mieszkańców Mariny oraz ochrony nastolatków przed zagrożeniami, jakie niesie za sobą imprezowanie bez kontroli, pozostaje otwarta. Lokalne władze

oraz policja zapowiadają dalsze monitorowanie sytuacji.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/81978-zaskakujacy-problem-luksusowego-osiedla-w-ilawie-radna-alarmuje>