



Po 17 latach deweloper wraca do Susza. Mamy ceny i wizualizacje mieszkań przy ul. Tartacznej

data aktualizacji: 2026.06.17



Po niemal dwóch dekadach przerwy w Suszu rusza nowa inwestycja deweloperska. Za projektem stoi Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane (LPB) - ten sam podmiot, który budował tu kilkanaście lat temu, a dziś wraca do Susza z kolejnym projektem.

Najważniejszą informacją dla lokalnego rynku są jednak konkretne stawki. Deweloper odsłonił karty i opublikował oficjalny cennik. Sprawdziliśmy, ile trzeba zapłacić za metr kwadratowy w nowo powstającym budynku.

Ostatnie bloki deweloperskie realizowane przez LPB w Suszu powstały 17 lat temu. **Od tamtej pory lokalny rynek pierwotny wielorodzinny praktycznie nie istniał.** Mieszkańcy, którzy chcieli pozostać w mieście i zyskać własny dach nad głową, decydowali się głównie na budowę domów jednorodzinnych lub zakupy na rynku wtórnym. Osoby szukające nowoczesnych lokali w blokach były natomiast skazane na przeprowadzkę do sąsiednich miejscowości.

Nowy projekt zakłada budowę kameralnego, trzypiętrowego obiektu przy ul. Tartacznej 5. Warto jednak podkreślić, że planowany budynek to dopiero początek większych zmian w tej części miasta - **deweloper jest bowiem w posiadaniu dużej działki przy ul. Tartacznej**, co otwiera perspektywę

dalszego rozwoju tego osiedla.

Obecnie realizowany, pierwszy obiekt powstanie w pierwszej linii brzegowej Jeziora Suskiego, w sąsiedztwie miejskiej plaży i terenów rekreacyjnych. Znajdzie się w nim łącznie 40 mieszkań, nowoczesna winda oraz garaże. Zgodnie z harmonogramem zakończenie prac i przekazanie kluczy lokatorom planowane jest na **listopad 2027 roku**.

Analiza cennika: od 6 950 do 7 150 zł za metr

Ceny podane przez dewelopera zostały zróżnicowane w zależności od metrażu i układu pomieszczeń, oscylując w granicach od **6 950 zł do 7 150 zł** za metr kwadratowy.

W praktyce oznacza to, że najtańsze, dwupokojowe lokale o powierzchni około 40 metrów kwadratowych można kupić za niespełna 280 tysięcy złotych. Z kolei za największe, ponad 64-metrowe mieszkania z osobną kuchnią, trzeba zapłacić blisko 446 tysięcy złotych.

Wojskowy impuls dla rozwoju osiedla

Ceny na poziomie około 7 tysięcy złotych za metr pokazują, że deweloper liczy na spore zainteresowanie ze strony osób szukających lokali w atrakcyjnych przyrodniczo lokalizacjach i może to być impuls do zagospodarowania kolejnych metrów kwadratowych posiadanej przez niego działki. Potężnym bodźcem napędzającym popyt i uzasadniającym rozbudowę całego kompleksu przy ul. Tartacznej w przyszłości ma być także budowana w sąsiedztwie nowa jednostka wojskowa, która naturalnie wygeneruje duże zapotrzebowanie na lokalnym rynku mieszkaniowym.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło wizualizacji: materiały LPB.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/82071-po-17-latach-deweloper-wraca-do-susza-mamy-ceny-i-wizualizacje-mieszkania-przy-ul-tartacznej>