



Ława. Dłużnicy z mieszkań komunalnych zalegają ogromne kwoty. „Wysłano wskazania do zasiedlenia 5 kontenerów socjalnych”

data aktualizacji: 2026.06.22



Pomimo wprowadzenia kilka lat temu miejskiego programu oddłużeniowego i realizowanych działań windykacyjnych, zadłużenie lokatorów miejskich lokali komunalnych w Ławie pozostaje na wysokim poziomie. Na koniec ubiegłego roku wyniosło 4 636 053,83 zł, rok do roku odnotowano wzrost o 1 178 zł - przekazała miejska spółka Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

W "Raporcie o stanie miasta 2025", który 22 czerwca będzie omawiany na sesji Rady Miejskiej w Ławie, Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego poświęciło dużo uwagi kwestii zadłużenia. Czynsze są stosunkowo niskie - stawka podstawowa wynosi 4,60 zł/m² - mimo to część lokatorów nie wywiązuje się ze zobowiązań.

ITBS podkreśla, że podejmuje działania windykacyjne.

- W latach 2024 oraz 2025 zrealizowano 17 wyroków

eksmisyjnych - informuje Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. - **Spółka gospodarując mieniem komunalnym, umożliwia zamiany mieszkań pomiędzy najemcami oraz pośrednicząc w zamianach jako zarządca.** Ma to na celu poprawę standardu lokatorom niezadłużonym, a także - w drugą stronę - zmniejszenie opłat (zamiana na niższy standard lub mniejsze mieszkania) osobom zadłużonym. Działania te przynoszą efektywniejsze spłaty zaległości czynszowych dla gminy. W latach 2024-2025 dokonano 12 takich zamian.

ITBS wysłała też do dłużników pisma z propozycjami spłaty zaległości w ratach, zawiera ugody, wypowiada umowy, a **w skrajnych przypadkach kieruje sprawy do sądu.** Takich wniosków w sprawach o zasądzenie eksmisji w roku 2025 skierowano 26.

Powraca też **temat największego w Iławie "straszaka" na dłużników, czyli kontenerów socjalnych miasta** na ulicy Kolejowej.

- W ramach działań zleconych przez gminę miejską wysłano wskazania do zasiedlenia 5 kontenerów socjalnych, do których będą przesiedlane osoby niepłacące czynszów z wyrokami do lokali socjalnych lub jako zapewnienie lokali tymczasowych - podał ITBS. - Kontenery są przystosowane na stały pobyt ludzi, spełniając warunki cieplne oraz zaopatrzone w wodę i kanalizację oraz energię elektryczną.

Gmina Miejska Iława posiada łącznie 811 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal chroniony i jeden przekazany w użyczenie MOPS-owi. Większość budynków mieszkalnych ze 100% udziałem gminy **to obiekty około stuletnie w średnim lub złym stanie technicznym.** Wymagają one przeprowadzenia dużych remontów. Na rok 2026 na bieżącą konserwację i remonty w zasobach komunalnych została przewidziana kwota 420 000 zł.

Jak przyznaje ITBS, potrzeby remontowe są naprawdę ogromne. Priorytetem jest naprawa dachów, kominów, izolacji przeciwwodnych oraz wymiana instalacji elektrycznych. **- W miarę możliwości wykonywana jest też łazienka w lokalu** - opisuje ITBS. **- Wprowadzie remont taki kosztuje ok. 30-40 tys. złotych, ale jest to najlepsza droga do sukcesywnej poprawy standardów w starych zasobach komunalnych.**

Red. [Info Iława](#).

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/82105-ilawa-dluznicy-z-mieszkan-komunalnych-zalegaja-ogromne-kwoty-wyslano-wskazania-do-zasiedlenia-5-kontenerow-socjalnych>