



## **Spółeczne budownictwo czynszowe w Iławie, Lubawie i Kisielicach. Spółka SIM KZN Pojezierze przekazuje najnowsze wieści**

data aktualizacji: 2026.07.09



**SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. realizuje misję tworzenia mieszkań w formule społecznego budownictwa czynszowego. Spółka, której współnikami są Krajowy Zasób Nieruchomości oraz dziesięć samorządów (w powiecie iławskim są to Iława, Lubawa i Kisielice), systematycznie rozwija swoją działalność, przygotowując kolejne inwestycje odpowiadające na potrzeby mieszkańców regionu.**

Ostatnie miesiące były dla spółki okresem intensywnego rozwoju. Siedziba Spółki mieści się w Elblągu przy ul. Hetmańskiej 5, a **1 marca 2026 roku** został otwarty oddział w Iławie, który znajduje się w zabytkowym Starym Spichlerzu przy ul. Jana III Sobieskiego 14, nad Małym Jeziorakiem.

***Część zespołu SIM KZN Pojezierze przy wejściu do biur Spółki w Iławie.***



Spółką od ponad roku kieruje **Prezes Zarządu Rafał Ryszczyk**, który podczas majowego Zgromadzenia Wspólników otrzymał jednogłośnie absolutorium.

Obecnie spółkę tworzy **11 wspólników**: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz 10 samorządów: Gmina Miejska Bartoszyce, Gmina Braniewo, Gmina Miejska Iława, Gmina Kisielice, Gmina Lidzbark Warmiński, Gmina Miejska Lubawa, Gmina Orneto, Gmina Radzyń Chełmiński, Gmina Tolkmicko, Gmina Węgorzewo.

Dzięki współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz samorządami możliwe jest sprawne przygotowywanie inwestycji odpowiadających na lokalne potrzeby mieszkaniowe. Celem spółki jest tworzenie nowoczesnych mieszkań czynszowych dla osób i rodzin, które nie mają możliwości zakupu własnego mieszkania na warunkach rynkowych, ale posiadają zdolność do regularnego opłacania czynszu.

**SIM rozpoczyna w powiecie iławskim prace projektowe w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej w Iławie przy ul. Polnej, w Lubawie ma już kompletny projekt i pozwolenie**

**na budowę, zaś inwestycja w Kisielicach uzgadniana jest z konserwatorem zabytków.**

W ostatnim czasie SIM KZN Pojezierze podpisał umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji w mieście Iława z firmą BEB Projekt z Iławy. W projektowanym obiekcie wielorodzinnym przy ul. Polnej planowanych jest 36 mieszkań.

**- To kolejny ważny etap naszej działalności. Konsekwentnie realizujemy założenia związane z rozwojem społecznego budownictwa czynszowego, odpowiadając na potrzeby mieszkańców poszczególnych samorządów. Spółka, którą zarządzam, działa także w pełnej zgodności z wytycznymi Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz wymaganiami Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Wierzymy, że inwestycja przy ul. Polnej będzie ważnym elementem rozwoju Iławy i pozwoli zwiększyć dostępność mieszkań dla osób, które chcą związać swoją przyszłość z miastem - podkreśla Rafał Ryszczyk, Prezes Zarządu SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o.**

*Rafał Ryszczyk - Prezes SIM KZN Pojezierze Sp. z o. o.*







## **Duże wyzwanie przed Spółką**

Spółka działa na terenie dwóch województw: warmińsko-mazurskiego i kujawsko-pomorskiego. Na terenie każdej z dziesięciu gmin-wspólników powstanie od jednego do czterech bloków mieszkalnych, co finalnie oznacza kilkaset wyposażonych pod klucz lokali dla mieszkańców regionu. Jeszcze w tym roku SIM planuje wbić pierwszą łopatę na placu budowy w Tolkmicku, a zaraz potem w Radzynie Chełmińskim.

*Współpraca promocyjna.*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosc/item/82277-spoleczne-budownictwo-czynszowe-w-ilawie-lubawie-i-kisielicach-spolka-si-m-kzn-pojezierze-przekazuje-najnowsze-wiesci>