



Ruch miasta w sprawie zabytkowej kamienicy na ulicy Kościuszki w Iławie. Co się tu zmienia?

data aktualizacji: 2026.07.16



Nazywana czasem pałacykiem zabytkowa kamienica położona na ulicy Kościuszki 27 w Iławie trafiła do miejskiego wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia w drodze bezprzetargowej. Komu i w jakim celu? Portal Info Iława sprawdził, co się kryje za tym zagadkowym urzędniczym terminem.

Wpisany do rejestru zabytków, centralnie położony i budzący duże społeczne zainteresowanie obiekt ma zostać użyczony na czas nieokreślony, wynika z miejskiego dokumentu.

- Co się za tym kryje? To pytanie, z jakim portal Info Iława zwrócił się do Urzędu Miasta w Iławie. Okazuje się, że obiekt zmieni gospodarza – ale będzie to podmiot kontrolowany przez miasto.

- Przedmiotowa nieruchomość użyczana jest spółce, której Gmina Miejska Iława jest właścicielem i

posiada w niej 100% udziału. [Chodzi o] Spółkę ITBS, która jest zarządcą budynków mieszkalnych Gminy Miejskiej Iława - przekazał w odpowiedzi na nasze pytania ratusz.

Umowa użyczenia jest nieodpłatna. Jakie są jego warunki?

- Biorący w użyczenie będzie użytkował przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i bez zgody użyczającego nie odda go ani w całości, ani w części, do używania osobie trzeciej. Od chwili fizycznego użyczenia przedmiotu biorącemu to on staje się w pełni za niego odpowiedzialny. W okresie trwania umowy użyczenia biorący w użyczenie ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, stanowiącej przedmiot użyczenia oraz wynikłymi z tego tytułu bieżącymi naprawami. W okresie używania nieruchomości biorący w użyczenie zobowiązany jest w szczególności do zachowania czystości i odpowiedniej estetyki przedmiotu użyczenia - podaje urząd.

Jak dodają przedstawiciele ratusza, umieszczenie nieruchomości w wykazie **nie jest zapowiedzią organizacji przetargu na sprzedaż kamienicy.**

- Przekazanie kamienicy przy ul. Kościuszki 27 w Iławie nastąpi w celu realizacji projektu na wykonanie opracowania architektoniczno-budowlanego pod kątem ustalenia istniejącego stanu technicznego budynku oraz określenia możliwości adaptacji/modernizacji obiektu - przekazuje urząd.

To więc formalny krok w kierunku możliwej przyszłej rewitalizacji obiektu, o której mówi się od lat. Zabytkowa kamienica, choć obecnie jest w złym stanie technicznym, jest jednym z najpiękniejszych w Iławie przykładów przedwojennego budownictwa. Stoi pusta już od wielu miesięcy. Obecnie już

100% tego budynku należy do Gminy Miejskiej Ława; [ostatni prywatny lokal mieszkalny wykupiono w 2024 roku.](#)

Red. Info Ława.

Źródło:

<https://www.infoława.pl/aktualnosci/item/82347-ruch-miasta-w-sprawie-zabytkowej-kamienicy-na-ulicy-kosciuszki-w-ilawie-co-sie-tu-zmienia>