



Nowa inwestycja przy ulicy Jasielskiej w Iławie. Znamy szczegóły

data aktualizacji: 2026.07.21



Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego ZGL Sp. z o.o. złożyło w Starostwie Powiatowym w Iławie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych z lokalem usługowym na ulicy Jasielskiej. Na jakim etapie jest ta inwestycja i jak wyglądają jej szczegóły? Sprawdził to portal Info Iława.

- Wspomniany wniosek jest obecnie w trakcie rozpatrywania. Bardziej szczegółowych informacji na temat planowanego przedsięwzięcia udzielił nam w imieniu spółki jej prezes, Paweł Korobczyc.

Jaki jest charakter tej inwestycji - czy będą to mieszkania komunalne, czy też inwestycja ma charakter komercyjny - lokale zostaną sprzedane na wolnym rynku?

Paweł Korobczyc, prezes zarządu ITBS ZGL Sp. z o.o.:

Inwestycja nie ma charakteru komercyjnego.

Powstające lokale mieszkalne będą stanowiły zasób mieszkaniowy ITBS i będą wynajmowane zgodnie z zasadami obowiązującymi w budownictwie społecznym (TBS), tj. z uwzględnieniem kryteriów dochodowych, braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Iławy oraz obowiązku wniesienia partycypacji.

Ile w ramach tej inwestycji powstanie mieszkań i lokali usługowych, jakie będą ich najmniejsze i największe metraże?

Na obecnym etapie projekt zakłada realizację 29 lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu usługowego. Zakładamy metraż lokali mieszkalnych od 37 do 52 m², dodatkowo powierzchnia lokalu użytkowego wynosić będzie około 55 m². Szczegółowe zestawienie powierzchni lokali oraz ich podział pomiędzy budynki A i B zostaną określone po zakończeniu prac projektowych.

Czy będą balkony, a na parterze prywatne ogródki? Czy będą komórki lokatorskie i podziemne miejsca garażowe?

Projekt przewiduje wykonanie komórek lokatorskich – po jednej dla każdego lokalu mieszkalnego. W budynku przewidziano również miejsce schronienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się podziemnych miejsc garażowych – obsługa parkingowa będzie zapewniona w większości poprzez istniejący parking. Kwestia balkonów oraz ogródków przy lokalach parterowych zostanie potwierdzona po zakończeniu prac projektowych.

Jak wygląda harmonogram realizacji tej inwestycji - kiedy przewiduje się rozpoczęcie budowy i oddanie obu obiektów A i B do użytku?

Na dzień sporządzenia odpowiedzi **harmonogram realizacji inwestycji nie został jeszcze opracowany**. Terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy będą uzależnione od uzyskania pozytywnej decyzji kredytowej oraz zakończenia procedur przygotowawczych.

Czy realizacja inwestycji wymaga rozbiórki? Jeśli tak, jakich obiektów? Czy dokumentacja w tym zakresie jest już gotowa? Kiedy planuje się realizację robót rozbiórkowych?

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku wielorodzinnego przy ul. Jasielskiej 1E. Dokumentacja rozbiórkowa jest obecnie przygotowywana. Termin realizacji robót będzie uzależniony od harmonogramu inwestycji.

Z jakich środków zostanie zrealizowana ta inwestycja? Czy pozyskano zewnętrzne dofinansowanie? Jeśli tak, w jakiej wysokości i z jakich źródeł?

Realizacja inwestycji planowana jest z wykorzystaniem środków własnych oraz zewnętrznego finansowania w ramach programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Planowany poziom finansowania zewnętrznego wynosi około 80% kosztów kwalifikowanych inwestycji.

Ile wynosi szacunkowy koszt realizacji tej inwestycji?

Na obecnym etapie przygotowania inwestycji szacunkowy koszt realizacji nie został jeszcze ostatecznie określony.

Tak mają prezentować się nowe budynki ITBS przy ulicy Jasielskiej w Iławie. Obecnie trwają przygotowania do budowy, ale inwestor jeszcze nie podaje harmonogramu jej realizacji.



Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/82383-nowa-inwestycja-przy-ulicy-jasielskiej-w-ilawie-znamy-szczegoly>