



Jaki koszt 1 m2 nowego mieszkania w kolejnej inwestycji SIM w powiecie iławskim? Nabór wniosków właśnie trwa [WIZUALIZACJA]

data aktualizacji: 2026.07.29



Przyglądamy się postępowi kolejnej inwestycji SIM w powiecie iławskim. Tym razem - po Dziarnach w gminie Iława - pora na Kazanice w gminie Lubawa.

Nabór wniosków dotyczących mieszkań w tej inwestycji SIM jest obecnie w toku (trwa od 16 czerwca do 13 sierpnia). Jak wygląda zainteresowanie? Ile mieszkań już zostało zarezerwowanych?

- Portal Info Iława sprawdził to u źródła.

- Jest to pierwszy nabór prowadzony przez gminę, więc wszystkie mieszkania są wolne - podała nam Marta Bagińska, specjalista ds. marketingu w SIM KZN Warmia i Mazury.

Byliśmy również ciekawi, jak wygląda zainteresowanie opcją dojścia do własności dla tej konkretnej inwestycji i ogółem dla wszystkich inwestycji spółki. Orientacyjnie jaka część wnioskujących o takie mieszkanie jest zainteresowana dojściem do jego własności?

- Zainteresowanie dojściem do własności jest zawsze spore, ale zależy od inwestycji. Na jednych inwestycjach jest to 50/50, a są inwestycje, gdzie osób partycypujących jest 80% - wyjaśnia przedstawicielka spółki.

No i chyba jedna z najważniejszych informacji - ile wynosi koszt 1m² takiego mieszkania?

Jak nam podaje przedstawicielka spółki, **dla tej inwestycji cena budowy 1 m² to 10 500 zł**. Jest to istotna informacja dla osób zainteresowanych opcją dojścia do własności, gdyż wymagana partycypacja jest wyliczana w oparciu o faktyczne koszty budowy. **Natomiast stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wynosić będzie 22,67 zł**, podaje Urząd Gminy Lubawa.

Stawka zbliżona jest do warunków rynkowych, ale – jak podkreśla spółka – **w SIM mamy do czynienia z mieszkaniami wykończonymi pod klucz, a nie w stanie deweloperskim.**

W gminie Lubawa (dokładny adres: Kazanice 112) powstanie 12 mieszkań – po 6 w dwóch niewielkich budynkach. Ich budowa będzie realizowana jednocześnie. W tym momencie na terenie gminy Lubawa nie planuje się kolejnych inwestycji SIM – omawiane w tym artykule przedsięwzięcie jest jedynym tego rodzaju na terenie tej gminy.

Red. Info Iława.

Wizualizacja: SIM KZN Warmia i Mazury.

~~galeriaspc~~11820~~

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/82469-jaki-koszt-1-m2-nowego-mieszkania-w-kolejnej-inwestycji-sim-w-powiecie-ilawskim-nabor-wnioskow-wlasnie-trwa-wizualizacja>