



Mniej chętnych na nowe mieszkania niż w sąsiednich gminach? Sprawdzamy, co dzieje się na budowie SIM w Nowym Mieście Lubawskim

data aktualizacji: 2026.08.11



Portal Info Hława śledzi postępy inwestycji SIM w regionie. Dziś Nowe Miasto Lubawskie, gdzie zainteresowanie potencjalnych lokatorów (albo też przyszłych właścicieli mieszkań) jest nieco niższe niż w innych gminach. W tym artykule przyglądamy się przyczynie takiego stanu rzeczy i publikujemy więcej informacji.

W Nowym Mieście Lubawskim od 20 lipca do 15 września trwa drugi nabór wniosków. Dla osób poszukujących własnego lokum to wciąż realna szansa, ponieważ do wzięcia pozostaje niemal połowa z zaplanowanych lokali.

— Jest to drugi nabór prowadzony przez nas (SIM). Zostało 7 wolnych mieszkań na 16 — wyjaśnia Marta Bagińska, specjalista ds. marketingu w spółce SIM KZN Warmia i Mazury.

Pytana o przyczyny niższego zainteresowania na pierwszym etapie w porównaniu z innymi samorządami, przedstawicielka inwestora zwraca uwagę na kilka kluczowych czynników.

— Sytuacje bywają bardzo różne. Są inwestycje, gdzie lista chętnych wypełnia się w 100% już w pierwszym naborze, ale równie często przeprowadzany jest nabór uzupełniający i jest to całkowicie naturalny proces. Z naszych obserwacji wynika, że bardzo dużo zależy od zaangażowania samej gminy w promocję projektu. Kluczowa jest tu aktywna rola włodarzy i bezpośrednia komunikacja z mieszkańcami. To ich wsparcie i budowanie wiarygodności wokół nowej inicjatywy daje ludziom poczucie bezpieczeństwa i zachęca do składania wniosków. Dodatkowo działa tu bardzo ludzki mechanizm. Część mieszkańców wstrzymuje się z decyzją na etapie samych zapowiedzi. Dopiero widoczny start prac budowlanych staje się dla wielu potwierdzeniem, że projekt przechodzi w fazę realizacji. Wtedy obserwujemy wyraźny wzrost zapytań od osób, które wcześniej wahały się, przeoczyły pierwsze ogłoszenia lub po prostu chciały zobaczyć efekty na własne oczy — zaznacza Marta Bagińska.

A na samej budowie przy ulicy Lipowej (działka nr 602/13, obręb 14) ruch jest już bardzo widoczny. Prace postępują sprawnie i inwestycja powoli nabiera ostatecznych kształtów. Wykonano już 80% robót ziemnych, doprowadzono komplet przyłączy, a obecnie ekipy budowlane stawiają pierwszą kondygnację budynku.

Na działce o powierzchni 2 209 m² powstaje kameralny, dwukondygnacyjny budynek wielorodzinny w kształcie litery L. **Zaplanowano w nim łącznie 16 mieszkań o metrażach od 32,70 do 63,20 metra kwadratowego.** 8 z nich znajdzie się na parterze, przy czym jeden lokal został w pełni dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Projekt uwzględnia szereg udogodnień podnoszących **komfort codziennego życia**. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji przestronną klatkę schodową umiejscowioną w narożniku, indywidualne komórki lokatorskie, wózkownię, rowerownię oraz pomieszczenie techniczne. Na terenie posesji przewidziano 24 miejsca postojowe, w tym dwa dedykowane osobom niepełnosprawnym, a także zadbaną przestrzeń zieloną i ciągi komunikacyjne.

Nowomiejski budynek wyróżnia się także **ekologicznym podejściem do eksploatacji**. Obiekt przykryty dwuspadowym dachem z szerokimi lukarnami zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną, pompy ciepła oraz zaawansowaną termoizolację. Zastosowanie odnawialnych źródeł

energii i wysokiej jakości materiałów ma przełożyć się na odczuwalnie niższe koszty użytkowania lokali. Jak potwierdza spółka, **na ten moment przy ulicy Lipowej planowany jest jeden budynek.**

Źródło informacji: SIM KZN Warmia i Mazury, redakcja portalu Info Iława.

Wizualizacja: materiały graficzne należą do spółki.

~~galeriaspc~~11877~~

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/82604-mniej-chetnych-na-nowe-mieszkania-niz-w-sasiednich-gminach-sprawdzamy-co-dzieje-sie-na-budowie-sim-w-nowym-miescie-lubawskim>