



Rozmowy o inwestycjach SIM KZN Pojezierze na ministerialnym szczepku

data aktualizacji: 2026.08.16



Wokół Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej na naszym terenie robi się coraz głośniejsze, a przygotowania do budowy nowoczesnych lokali mieszkalnych nabierają tempa. Prezes Rafał Ryszczyk w siedzibie Spółki gościł kluczowych przedstawicieli rządu, parlamentu oraz władz ławy. Główny cel spotkania? Przejście od biurokracji do konkretnych prac budowlanych, na które czekają mieszkańcy ławy, Lubawy i Kisielic. W naszym powiecie najbardziej zaawansowane prace SIM KZN Pojezierze są w dwóch pierwszych wymienionych wyżej gminach miejskich.

W spotkaniu wzięli udział m.in. Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz, która osobiście nadzoruje społeczne budownictwo mieszkaniowe w Polsce, sekretarze stanu Jan Szyszko (MFiPR) i Ignacy Niemczycki (MSZ), posłanka Wioleta Tomczak oraz prezes WFOŚiGW w Olsztynie Bartosz Nowicki.

Samorząd ławski reprezentowali Burmistrz ławy Dawid Kopaczewski oraz Dorota Kamińska, I

zastępca burmistrza. Obecność samorządowców na rozmowach tak wysokiego szczebla to jasny sygnał, że projektowane inwestycje traktowane są priorytetowo i stanowią kluczowy element strategii rozwoju lokalnego rynku mieszkaniowego.

Zielone światło dla inwestycji. Iława i Lubawa coraz bliżej nowych mieszkań

Podczas wizyty Prezes Zarządu SIM KZN Pojezierze Rafał Ryszczyk przedstawił aktualny stan przygotowań oraz plan działań na najbliższe miesiące. Spółka udowadnia, że nie rzuca słów na wiatr i dynamicznie przechodzi do fazy realizacji. Oficjalnie ogłoszono już przetarg na wykonawcę robót budowlanych w Tolkmicku (gdzie powstaną dwa budynki po 17 mieszkań), a zaraz po wakacjach ruszy analogiczne postępowanie dla Radzyna Chełmińskiego (budynek z 25 lokalami).

Przetarcie tych szlaków to doskonała wiadomość dla Iławy i Lubawy. Wypracowane procedury i zebrane doświadczenia pozwolą na sprawniejsze uruchomienie kolejnych etapów programu, w tym planowanych inwestycji mieszkaniowych w naszym powiecie. **Władze Iławy i Miasta Lubawy aktywnie lobbują i współpracują ze spółką**, aby projekty bloków jak najszybciej weszły w fazę przetargową i budowlaną. Gmina Kisielice zaś, jako ostatni przyjęty do Spółki wspólnik, jest na początkowym etapie uzgodnień z konserwatorem zabytków. Odbywają się jednak spotkania konsultacyjne między SIM KZN Pojezierze a Kisielicami.

- Każda gmina-wspólnik jest dla nas równie ważna -
mówi prezes zarządu spółki Rafał Ryszczyk.

Uznanie w oczach ministerstwa

Działania SIM KZN Pojezierze zyskały uznanie w oczach przedstawicieli rządu. **Ministra Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz nie kryła satysfakcji z tempa prac** i wyraziła nadzieję na rychłe spotkanie podczas uroczystego wręczenia kluczy pierwszym lokatorom. Dla przyszłych mieszkańców SIM to gwarancja, że nadchodzące inwestycje mają pełne wsparcie merytoryczne i finansowe ze szczebla centralnego.

- Dla nas najważniejsze jest jedno: konsekwentnie przechodzić od dokumentacji i decyzji do budowy bloków dla mieszkańców gmin tworzących SIM KZN Pojezierze - podkreślają władze spółki.

Wszystko wskazuje na to, że bezpieczne, nowoczesne i przystępne cenowo mieszkania w formule SIM staną się wkrótce faktem również na mapie powiatu iławskiego, otwierając nowy rozdział w historii lokalnego budownictwa mieszkaniowego. O kolejnych krokach związanych z pracą Spółki będziemy informować na bieżąco.

Przypomnijmy, **SIM to spółki samorządowe z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości**, budujące mieszkania dla osób średniozamożnych przy dużym wsparciu funduszy państwowych, preferencyjnych kredytów BGK i – w przypadku SIM Pojezierze – tylko 10% partycypacji najemców. Mieszkania budowane przez SIM KZN są wykończone pod klucz, gotowe do natychmiastowego zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów przez najemców (panele na podłogach, ściany pomalowane, w łazience płytki i pełne wyposażenie, kuchnia, meble i sprzęt AGD).

Publikacja SIM KZN Pojezierze.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/82661-rozmowy-o-inwestycjach-sim-kzn-pojezierze-na-ministerialnym-szczeblu>