



Przy „dzikiej” plaży w Iławie powstanie aparthotel? Nowe informacje

data aktualizacji: 2026.10.22



Jest ważna nowa informacja w sprawie planów wzniesienia niedaleko "dzikiej" plaży w Iławie tzw. aparthotelu - w ubiegłym tygodniu wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę tego obiektu. Jest to już kolejne podejście do tej procedury, po wcześniejszych niepowodzeniach.

Będący obecnie w trakcie rozpatrywania wniosek wpłynął do Starostwa Powiatowego w Iławie dokładnie 14 października. Dotyczy (pisownia oryginalna) **"budowy budynku zakwaterowania turystycznego (Apart-Hotel) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"** na około 27-arowej działce przy ulicy Kajki w Iławie.

Działka ta położona jest **niedaleko miejskiej plaży, tzw. dzikiej**. Nieruchomość obecnie jest

niezabudowana; to położony w spokojnej okolicy zadrzewiony, niezagospodarowany teren. Z tyłu jest przedszkole - to budynek niskiej zabudowy - natomiast po drugiej stronie ulicy Kajki położone są ogrody działkowe.

- Wniosek o pozwolenie na budowę złożył przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą głównie w branży hotelarskiej (butikowy hotel w Małopolsce), a także m.in. budowlanej i gastronomicznej. **Ten sam przedsiębiorca ubiegał się o pozwolenie na budowę** "budynku zakwaterowania turystycznego z halą garażową" przy ulicy Kajki **już w roku 2021** - wówczas ostatecznie sam wycofał wniosek. Ponadto, jak wynika z danych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, **Starostwo Powiatowe w Iławie dwukrotnie - w roku 2024 i 2025 - odmówiło wydania dla tego przedsięwzięcia pozwolenia na budowę**; tutaj w obu przypadkach inwestorem była spółka z o.o. AX Projekt.

Jak widać, starania o realizację tej inwestycji trwają już od kilku lat. Portal Info Iława w tym czasie już kilkakrotnie podejmował ten temat. **W roku 2024 uzyskaliśmy szczegóły** tego budzącego duże społeczne zainteresowanie prywatnego zamierzenia - **wówczas miały powstać 33 apartamenty na dwóch kondygnacjach i 33 miejsca parkingowe** (obecnie jest procedowany odrębny wniosek). W tym samym roku **wyjaśnialiśmy, jak doszło do sprzedaży niegdyś miejskiej działki oraz jakich zmian dotyczących planu przestrzennego dla tej parceli dokonano na forum iławskiego samorządu**. Wówczas informowaliśmy, że przetarg na sprzedaż tego terenu odbył się, gdy burmistrzem był jeszcze Adam Żyliński, ale akt notarialny sprzedaży podpisano już w kolejnej kadencji - rządy sprawował wtedy od kilku tygodni nowo wówczas wybrany Dawid Kopaczewski. Ponadto - w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: wniosek właściciela działki (złożony w sierpniu 2020 r.), gdzie była mowa o zwiększeniu intensywności zabudowy, nie został wprowadzony w życie - Rada Miejska w Iławie nie uchwaliła takiej zmiany, zaś wcześniej, jeszcze w 2007 roku, przeznaczenie działki zmieniono z terenów zieleni urządzonej na tereny usług turystycznych - odbyło się to na wniosek jednego z właścicieli działek sąsiednich.

W tej sprawie **trzeba też odnotować aspekt społeczny**. W roku 2021 plany budowy hotelu - wówczas mówiło się o tzw. condohotelu - **wywołały sprzeciw mieszkańców**. Petycję w tej sprawie w 5 dni podpisało 659 osób. Wnioskowali oni do władz Iławy o pozostawienie działki terenem zielonym - Rada Miejska w Iławie uznała wtedy tę część petycji za niezasadną, **"gdyż wspomniany teren należy do prywatnej osoby"**.

- Jak tym razem potoczą się losy wniosku o wydanie pozwolenia na budowę? Będziemy dalej śledzić tę sprawę na [infoilawa.pl](https://www.infoilawa.pl).

Red. Info Iława.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/83320-przy-dzikiej-plazy-w-ilawie-powstanie-aparthotel-nowe-informacje>