

# **Wójt Gminy Iława Ogłasza**

## **Nabór wniosków dla osób zainteresowanych zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego w miejscowości Dziarny, gminie Iława przez SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku**

- **Termin składania wniosków**

od dnia 4 lutego 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.

- **Miejsce składania wniosków**

Biuro podawcze Urzędu Gminy w Iława ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Iława w godz. pracy urzędu tj. od 7.15 – 15.15

- **Wymagane dokumenty (do pobrania):**

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN -Warmia i Mazury Sp. z o.o. w miejscowości Dziarny, gminie Iława wraz z niezbędnymi załącznikami.

Wniosek należy złożyć w zamkniętej kopercie na której należy umieścić:

- 1) Imię i nazwisko oraz adres zamieszkania Wnioskodawcy
- 2) Opis: „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego SIM”

Wniosek do pobrania w urzędzie oraz na stronie internetowej:

- **Niezbędne warunki uczestnictwa w naborze**

O najem lokalu mieszkalnego może ubiegać się osoba, która spełnia warunki określone w Ustawy o finansowym wsparciu, to jest:

- 1) art. 22d ust. 4 - osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) art. 7a ust. 1, pkt 2 - średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
  - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
  - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy o SIM. Osoba fizyczna, o której mowa powyżej, składa Gminie deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. W deklaracji uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu jej składania.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

- **Stawka czynszu:**

Zgodnie z przyjętą uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku **stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkania wynosić będzie 21,67 zł.**

- **Typy lokali są określone na stronie internetowej:**

<https://simkzn-wm.pl/inwestycje/ilawa/>

- **Dane kontaktowe w sprawie naboru wniosków:**

Urząd Gminy Iława: Ilona Zięba, pok. 217 tel. 89 649 08 19 lub Mateusz Kiszelewski pok. 215 tel. 89 649 08 04 – wnioski

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Iławie: Krzysztof Osmański tel. 89 644 30 45 – pomoc w uzupełnieniu dochodu